

Energia Komunalna Sp. z o.o.
Rynek 55/2
58-200 Dzierżoniów

Dzierżoniów, 16 lutego 2022 r.

EK-RPO1/12/21/5

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Wnosimy o usunięcie zapisu ust. 10 w par. 12. Naszym zdaniem zapis ma bardzo szeroki, niesprecyzowany obszar odpowiedzialności finansowej, którego Wykonawca nie może na siebie przyjmować. Informujemy, że wszystkie rachunki Wykonawcy umożliwiają płatność w trybie MPP.

Dot. zapisu: Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 oraz 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Zamówienia, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Zamówienia w koszty uzyskania przychodu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu §12 ust. 10. Opisana w tym ustępie sytuacja dotyczy wyłącznie okoliczności złożenia nieprawdziwych oświadczeń i ewentualnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego, wynikłych z tych niezgodnych ze stanem

faktycznym oświadczeń i zapewnień. Przez podpisanie umowy Wykonawca winien złożyć oświadczenia zgodne z prawdą, a wtedy okoliczności opisane w ust. 10 staną się bezprzedmiotowe. Zapewnienie odnośnie tego, iż „wszystkie rachunki Wykonawcy umożliwiają płatność w trybie MPP” dotyczy wyłącznie Wykonawcy zadającego pytanie.

Pytanie 2:

Wykonawca wnosi, aby do umowy dodać postanowienie o tzw. udostępnieniu danych osobowych personelu/przedstawicieli Stron. Oczywistym jest bowiem, że do takiego udostępnienia dojdzie, a w wyniku tego Strony staną się niezależnymi administratorami w/w danych osobowych. Poniżej propozycja zapisów, które mogą zostać zmienione poprzez dostosowanie ich do faktycznych relacji pomiędzy Stronami:

Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.

1) W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.

2) W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.

3) Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ppkt 1) oraz 2) powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.

4) Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.

5) Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ppkt 4), powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie www._____ (wersja Wykonawcy), www._____ (wersja Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany projektu Umowy poprzez nadanie §21 numeru §22 i dopisanie nowego §21 o treści:

„§21

Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom określoną przez drugą Stronę informację o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. W wykonaniu obowiązku określonego w ust. 4, osoby wyznaczone do koordynowania obowiązków nałożonych umową określone w §6 ust. 1 i 2, prześlą pod adresy określone w §6 ust 4 informację o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony.”

Pytanie 3:

Jednocześnie prosimy o wyrażenie zgody na załączenie klauzuli Wykonawcy jako załącznika do umowy dostępnej pod adresem: <https://www.██████████>

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na załączenie do Umowy klauzuli zawartej pod ww. adresem, gdyż nie dotyczy ona relacji umownych przewidzianych Umową, dotyczących Zamawiającego i Wykonawcy. Klauzula o podobnej treści będzie mogła być przekazana w formie przewidzianej w odpowiedzi na pytanie 2 (§21 ust. 5 zmienianej Umowy).

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację postanowienia § 4 ust. 1 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całego Zamówienia w terminie do 31 marca 2023 r. o ile Umowa zostanie zawarta do dnia, w przeciwnym razie wskazany termin realizacji Zamówienia ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.

Przedmiot Zamówienia jest złożony a jego realizacja czasochłonna, z tego też powodu uzasadnione jest zapewnienie Wykonawcy minimalnego okresu na wykonanie Zamówienia liczonego od dnia zawarcia Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej modyfikacji. Z umowy o dofinansowanie Projektu zawartej z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą wynika termin na zakończenie i rozliczenie projektu do 30 czerwca 2023 r. Biorąc pod uwagę, wynikające z przyczyn obiektywnych (Covid-19, nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne i inne wynikające z §20 projektu Umowy) możliwe przesunięcia terminu realizacji umowy i 30 dniowe terminy płatności, zmiana daty zakończenia inwestycji na tym etapie jest niemożliwa. Zamawiający, posiadając sprawne narzędzia w tym zakresie, dołoży wszelkich starań, by dokonać niezwłocznej oceny złożonych ofert i do podpisania umowy doszło na początku kwietnia 2022 r.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację postanowienia § 9 ust. 3 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział, chyba że zachodzi przypadek tzw. siły wyższej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie nr 4 udzielonej przez Zamawiającego w piśmie EK-RPO/1/12/21/2 Zamawiający dokonał zmiany §9 ust. 3 projektu Umowy nadając mu brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, które mógł przewidzieć, a których nie przewidział, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 oraz §20”. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy poprzez dodanie w projekcie Umowy w §20 ust. 1 punktu nr 9 o brzmieniu: „9) wystąpienia tzw. siły wyższej”.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1 projektu umowy poprzez ustalenie, że kary umowne będą naliczane za zwłokę a nie za opóźnienie w usunięciu usterki? Uzależnienie obowiązku zapłaty kar umownych od zwłoki, a nie od opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy odpowiada ogólnym zasadom odpowiedzialności cywilnoprawnej, która jest uzależniona od elementu winy. Trudno mówić o zasadności przypisania Wykonawcy odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, na które nie miał wpływu i które było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w postanowieniach ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (art. 433 pkt 1).

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany §13 ust. 1 lit. 1 i m projektu Umowy, zgodnie z oczekiwaniem Wykonawcy i art. 433 pkt 1 ustawy Pzp (patrz odpowiedź na pytanie nr 5 udzielona przez Zamawiającego w piśmie EK-RPO/1/12/21/5).

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. f i g projektu umowy lub taką ich modyfikację aby kary umowne były naliczane tylko za nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy lub kierownika robót branżowych na cotygodniowych radach/spotkaniach?

Zgodnie z umową nie można powierzyć funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branżowych innej osobie, a nie sposób wykluczyć sytuacji, że w danym dniu osoba ta z uwagi na zdarzenie losowe, chorobę lub urlop nie będzie mogła uczestniczyć w spotkaniu. W takiej sytuacji nie jest uzasadnione obciążenie wykonawcy karą umowną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykreślenia lub modyfikacji projektu Umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Uznając argumenty Wykonawcy Zamawiający w projekcie Umowy w §13 dodaje ust. 5 o treści: „5. W sytuacjach opisanych w §13 ust. 1 pkt. lit. f i g Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, w przypadku jeśli nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót branżowych wynikać będzie z przypadków losowych a w ich miejsce zostanie przez osobę określoną w §6 ust 1 wskazana inna osoba znajdująca się w załączniku nr 5 do Umowy”.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację postanowienia § 14 ust. 4 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać usunięcia naruszeń lub ich ponownego wykonania w wyznaczonym terminie, a w razie jego bezskutecznego upływu może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.

Celem modyfikacji jest zapewnienie możliwości usunięcia naruszeń przed aktualizacją uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany §14 ust. 4 projektu Umowy zgodnie z oczekiwaniem Wykonawcy.

Pytanie 9:

Dot. Załącznik 8 do SWZ § 10. Ustęp 5. 1) „szkód wynikających ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, oraz środowiska,”

Rozumiemy, że w odniesieniu do powyższego zapisu intencją Zamawiającego jest pokrycie OC za szkody rzeczowe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich wynikające z prowadzenia

prac tj. OC za szkody w mieniu niebędącym przedmiotem prac, mając na uwadze, że warunki polis OC wyłączają OC za szkody w przedmiocie prac? Prosimy o potwierdzenie.

Dodatkowo w odniesieniu do zapisu „oraz środowiska” prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest, aby polisa Wykonawcy posiadała odpowiednie rozszerzenie o OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia lub skażenia środowiska.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany projektu Umowy poprzez wykreślenie w §10 ustępów od 4 do 10 i dodanie w tym paragrafie nowych ustępów o treści:

„4. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji,
- 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta/ podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

5. Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):

5.1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego / Inwestora, podwykonawców, dalszych podwykonawców, oraz wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), roboty budowlane i montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określonym w Umowie - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy).

5.2. Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy) - klauzula 004 na okres 24 miesięcy oraz klauzula 003 na okres 36 miesięcy. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało:

- a) klauzulę 201 tj. szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
- c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów,
- d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej,
- e) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów,

- f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz zapobieżenia szkodzie nawet jeśli do szkody nie doszło,
 - g) ubezpieczenie w okresie wstrzymania prac – min. 60 dni,
 - h) klauzula 100 ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części na okres czasu wynikający z harmonogramu,
 - i) klauzula 116 Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
 - j) klauzula 116/1 Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego i/lub oddaniu do eksploatacji z przyczyn innych niż w związku z prowadzeniem robót budowlano/montażowych,
 - k) klauzula 113 ubezpieczenie mienia podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, limity dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych Umową,
 - l) klauzula 119 ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym do wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m) klauzule 115, 200 ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem bez wprowadzania limitu,
 - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie (nie dot. Członków Zarządu i Prokurentów),
 - o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem (ponad sumę) nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem co najmniej 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - q) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – min. 60 dni,
 - r) klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – min 20%.
- 5.3. Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
- 5.4. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości max. 10% w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji.
- 6.1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i

prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych. Suma Gwarancyjna nie będzie niższa niż 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- 1) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia Okresu Gwarancji/ Rękojmi za wady, ale nie dłużej niż 3 lata po wystawieniu protokołu odbioru końcowego,
- 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód, wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi za wady związanych z wykonywaniem Umowy, w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług,
 - b) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - c) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
 - d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę ubezpieczenia,
 - e) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy,
 - f) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
 - g) ubezpieczone będą szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia lub skażenia środowiska z limitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - h) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych oraz klauzul produktowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15 000 zł”; brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych.

7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki oraz:

- 1) ubezpieczonymi powinny być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego
 - 2) umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 3) ubezpieczenie będzie obejmować szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - 4) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa; dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
 - 5) wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybienie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
 - 6) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10 000zł”; brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych.
8. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez Ubezpieczyciela oraz dokumenty potwierdzające opłacenie składek. Żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu.
9. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, do przedstawienia których Wykonawca zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy, podlegają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia wskazanych w punkcie 4. polis ubezpieczeniowych i obciążenie ich kosztem Wykonawcy, w przypadku:
- a) niedostarczenia polis ubezpieczeniowych na żądanie Zamawiającego lub
 - b) pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w weryfikowanych dokumentach, ponownego dostarczenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych z wymogami niniejszej umowy”.

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dokona zmiany terminu złożenia ofert w przetargu na 2 marca 2022 r. oraz zmiany terminu realizacji całości inwestycji na 14 kwietnia 2023 r.

Pytanie 10:

Dot. Załącznik 8 do SWZ § 10 Ustęp 11. „Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym”

Prosimy o potwierdzenie, że przez powyższy zapis, Zamawiający rozumie konieczność rozszerzenia polisy ubezpieczenia Wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) w ramach Działu I – szkody materialne o tzw. „klauzule konserwacyjne”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany projektu Umowy w sposób opisany w odpowiedzi na pytanie nr 9.

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dokona zmiany terminu złożenia ofert w przetargu na 2 marca 2022 r. oraz zmiany terminu realizacji całości inwestycji na 14 kwietnia 2023 r.

Pytanie 11:

Dot. Załącznik 8 do SWZ § 10 Ustęp 6. „Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.”

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyższej sumy gwarancyjnej w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej np. 500 000 PLN ale z ustanowieniem sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki, zgodnie ze standardem rynkowym. Należy uznać, że takie rozwiązanie może być korzystniejsze dla Zamawiającego w przypadku, gdy pojedyncza szkoda przekroczy wymaganą kwotę 100 000 PLN na jeden wypadek.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany projektu Umowy w sposób opisany w odpowiedzi na pytanie nr 9.

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dokona zmiany terminu złożenia ofert w przetargu na 2 marca 2022 r. oraz zmiany terminu realizacji całości inwestycji na 14 kwietnia 2023 r.

Pytanie 12:

Dot. Roz. 16 SWZ wykonawca zwraca się o wskazanie Beneficjenta wadium wnoszonego w formie gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zapis SWZ poprzez dodanie pkt. 16.9 o treści „Beneficjentem gwarancji lub poręczenia wadium jest Zamawiający”

Pytanie 13:

Dot. Roz. 18.7 SWZ – wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasobach wykonawca nie polega, wykonawca musi przedstawić JEDZ dla tego podmiotu, czy Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak przesłanek wykluczenia dla takich podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasobach wykonawca nie polega, wykonawca musi przedstawić JEDZ dla tego podmiotu. Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych dla podwykonawców, na których zasobach Wykonawca nie polega.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak przesłanek do wykluczenia również dla podwykonawców nieudostępniających zasobów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych dla podwykonawców nieudostępniających zasobów.

Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.