

Energia Komunalna Sp. z o.o.
Rynek 55/2
58-200 Dzierżoniów

Dzierżoniów, 16 lutego 2022 r.

EK-RPO1/12/21/6

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Wątpliwości budzi kwestia wymogów, które musi spełniać umowa ubezpieczenia.

Zgodnie z 6.1.1) SWZ zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 mln PLN i jest to postanowienie jasne.

Z drugiej strony w § 10 ust. 6 umowy znajduje się zapis, że „Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń”. Powyższy zapis budzi zastrzeżenia, albowiem trudno przewidzieć czy i ile wypadków będzie mieć miejsce, a co za tym idzie czy spełnienie ogólnego warunku przewidzianego w SWZ spełniać będzie wymogi umowne.

Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności.

Odpowiedź:

Rozbieżność pomiędzy pkt. 6.1 lit. 1 SWZ a §10 ust. 6 Umowy nie zachodzi, gdyż mowa w nich jest o dwóch różnych produktach ubezpieczeniowych, zawieranych w różnym czasie – pierwszy przed złożeniem oferty, drugi w wyniku zawartej Umowy. Jednakże, w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany projektu Umowy poprzez wykreślenie w §10 ustępów od 4 do 10 i dodanie w tym paragrafie nowych ustępów o treści:

„4. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji,
- 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta/ podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

5. Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):

5.1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego / Inwestora, podwykonawców, dalszych podwykonawców, oraz wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), roboty budowlane i montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określonym w Umowie - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy).

5.2. Ubezpieczenie będzie obowiązywać w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy) - klauzula 004 na okres 24 miesięcy oraz klauzula 003 na okres 36 miesięcy. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało:

- a) klauzulę 201 tj. szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
- c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów,
- d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej,
- e) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów,
- f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz zapobieżenia szkodzie nawet jeśli do szkody nie doszło,
- g) ubezpieczenie w okresie wstrzymania prac – min. 60 dni,
- h) klauzula 100 ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części na okres czasu wynikający z harmonogramu,
- i) klauzula 116 Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- j) klauzula 116/1 Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego i/lub oddaniu do eksploatacji z przyczyn innych niż w związku z prowadzeniem robót budowlano/montażowych,

- k) klauzula 113 ubezpieczenie mienia podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, limity dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych Umową,
 - l) klauzula 119 ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym do wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m) klauzule 115, 200 ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem bez wprowadzania limitu,
 - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie (nie dot. Członków Zarządu i Prokurentów),
 - o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem (ponad sumę) nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem co najmniej 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - q) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – min. 60 dni,
 - r) klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – min 20%.
- 5.3. Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
- 5.4. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości max. 10% w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji.
- 6.1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych. Suma Gwarancyjna nie będzie niższa niż 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 6.2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
- 1) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia

- zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia Okresu Gwarancji/ Rękojmi za wady, ale nie dłużej niż 3 lata po wystawieniu protokołu odbioru końcowego,
- 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód, wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi za wady związanych z wykonywaniem Umowy, w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług,
 - b) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - c) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
 - d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę ubezpieczenia,
 - e) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy,
 - f) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
 - g) ubezpieczone będą szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia lub skażenia środowiska z limitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - h) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych oraz klauzul produktowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15 000 zł”; brak fransyz, udziałów dla szkód osobowych.
7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.
- Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki oraz:
- 1) ubezpieczonymi powinny być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego

- 2) umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 3) ubezpieczenie będzie obejmować szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - 4) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa; dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
 - 5) wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
 - 6) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10 000zł”; brak fransyż, udziałów dla szkód osobowych.
8. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez Ubezpieczyciela oraz dokumenty potwierdzające opłacenie składek. Żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu.
9. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, do przedstawienia których Wykonawca zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy, podlegają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia wskazanych w punkcie 4. polis ubezpieczeniowych i obciążenie ich kosztem Wykonawcy, w przypadku:
- a) niedostarczenia polis ubezpieczeniowych na żądanie Zamawiającego lub
 - b) pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w weryfikowanych dokumentach, ponownego dostarczenia przez Wykonawcę polis niezgodnych z wymogami niniejszej umowy”.

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dokona zmiany terminu złożenia ofert w przetargu na 2 marca 2022 r. oraz zmiany terminu realizacji całości inwestycji na 14 kwietnia 2023 r.

Pytanie 2:

Zgodnie z § 9 ust 3. Umowy Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział.

Z drugiej strony w § 20 umowy przewidziano z kolei prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania enumeratywnie wymienionych przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Przepisy te choć literalnie się wykluczają należy traktować jako zasadę i wyjątek od zasady. Zgodnie z regułami wykładni umów, § 20 stanowi przepis szczególny względem § 9 ust. 3 i ma zastosowanie w przypadku spełnienia przesłanek w nim wymienionych.

Prosimy o potwierdzenia powyższego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy i dokona zmiany §9 ust. 3 projektu Umowy nadając mu brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, które mógł przewidzieć, a których nie przewidział, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 oraz §20” (patrz odpowiedź na pytanie nr 4 udzielona przez Zamawiającego w piśmie EK-RPO/1/12/21/2 i odpowiedź nr 5 udzielona w piśmie EK-RPO/1/12/21/5).

Pytanie 3:

Dot. Załącznika 9 do SWZ „Aktualizacja i uszczegółowienie wymagań zawartych w programach Funkcjonalno-Użytkowych” – Instalacja odgromowa

Co w sytuacji, gdy przebudowa istniejącej instalacji odgromowej nie spowoduje umożliwienia montażu pożądanej mocy instalacji lub nie jest możliwe zachowanie odpowiednich odstępów izolacyjnych – np. w przypadku dachów pokrytych blachą.

Czy jest możliwość podłączenia instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji odgromowej i nie zachowanie odstępów izolacyjnych jednak zastosowanie ochronników przepięć w odpowiednim typie ochronności. Takie rozwiązanie jest powszechnie stosowane oraz zgodne z wiedzą techniczną i normą PN-IEC61312-1.

Odpowiedź:

Wszystkie przypadki odbiegające od oczekiwań dot. np. mocy znamionowej zawartych w załączniku 9 do SWZ, będą musiały być uzgodnione indywidualnie z Zamawiającym na etapie projektowym. Dotyczy to również sytuacji wymienionych w pierwszym pytaniu. Wtedy wśród rozwiązań dopuszczalnych będzie możliwa przebudowa instalacji odgromowej lub zmniejszenie mocy zainstalowanej na rzecz adekwatnego zwiększenia mocy w innej, uzgodnionej z Zamawiającym lokalizacji.

Wśród rozwiązań dopuszczalnych, w przypadku braku możliwości technicznych realizacji instalacji odgromowej zgodnie z „Aktualizacją i uszczegółowieniem wymagań zawartych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych”, będzie możliwe niezachowanie odstępów izolacyjnych oraz wykorzystanie instalacji odgromowej do uziemienia konstrukcji montażowej i ram modułów wraz z zastosowaniem ochronników przepięć w odpowiednim typie ochronności.

Jednak rozwiązanie takie będzie musiało znaleźć się w dokumentacji projektowej wykonanej przez uprawnionego projektanta, sporządzonej zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, z

Programami funkcjonalno-użytkowymi (w szczególności II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA, pkt 3 – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia – zaktualizowane), normą PN-HD 60364-4-443:2016-03 oraz innymi przepisami technicznymi.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że zaliczka na poczet wydania warunków przyłączeniowych oraz inne zobowiązania finansowe z OSD zostaną opłacone przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez operatora.

Odpowiedź:

W związku z tym, że większość instalacji jest instalacjami prosumenckimi, a w dwóch (78,12 kWp i 118,44 kWp) mają zostać zaprojektowane jako instalacje podłączone do OSD, ze sterownikiem całkowitego ograniczenia wypływu energii do sieci (zero feed-in) nie zajdzie przypadek konieczności dokonania opłat za przyłączenie. Jeśli jednak wynikną jakieś zobowiązania Zamawiającego względem OSD, zostaną one opłacone przez Zamawiającego w terminie.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni dostępu do Internetu w miejscu montażu wszystkich falowników oraz czy zapewnione połączenie z Internetem będzie połączeniem kablowym.

Odpowiedź:

Do obliczenia ceny oferty należy przewidzieć w każdej instalacji rozwiązanie techniczne pozwalające na odczyt danych z poziomu instalacji PV za pomocą dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń, służących na przesłanie danych siecią GSM do systemu monitoringu. Po stronie Zamawiającego leży dostarczenie kart SIM oraz zapewnienie internetu o odpowiednim zasięgu. Wyjątkiem jest instalacja nr 90, gdzie Wykonawca zobowiązany jest zastosować antenę kierunkową o wysokim wzmocnieniu.

Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.