

Energia Komunalna Sp. z o.o.
Rynek 55/2
58-200 Dzierżoniów

Dzierżoniów, 16 lutego 2022 r.

EK-RPO1/12/21/7

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie liczby lokalizacji, w których należy wykonać ekspertyzę. Obecny zapis SWZ jest nieprecyzyjny w tym zakresie przez co może dojść do sytuacji, że potencjalni Wykonawcy będą przyjmować różne ilości do wyceny, co z kolei może sprawić, że poszczególne oferty mogą nie być porównywalne.

Odpowiedź:

Ustalenie liczby lokalizacji, w których należy wykonać ekspertyzę leży po stronie Wykonawcy. W tym celu Zamawiający umożliwił Wykonawcom dokonanie wizji lokalnych, zgodnie z pkt. 4.15 SWZ. Zgodnie z pkt. 5.4 lit. 2 SWZ w zakresie prac projektowych Zamawiający w szczególności wymaga: „uzyskania koniecznych opinii, a gdzie niezbędne to ekspertyz (np. w zakresie ustalenia możliwych dodatkowych obciążeń konstrukcji dachu i jego pokrycia)”.

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie liczby lokalizacji, dla których Zamawiający wymaga przeprowadzenia badania gruntów. Obecny zapis SWZ jest nieprecyzyjny w tym zakresie przez co może dojść do sytuacji, że potencjalni Wykonawcy będą przyjmować różne ilości do wyceny, co z kolei może sprawić, że poszczególne oferty mogą nie być porównywalne.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przeprowadzenia badania gruntów na wszystkich lokalizacjach, gdzie instalacja jest usytuowana na gruncie. Jest ich w projekcie 43.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada mapy glebowe dla lokalizacji, w których przewidziany jest montaż instalacji na gruncie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich map.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy na poszczególnych obiektach dostępne są dokumentacje projektowe. Czy będą one udostępnione Wykonawcy na etapie projektowym?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć, że Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowych obiektów, na których mają być zrealizowane instalacje. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelką dokumentację dotyczącą budynków, która będzie dostępna.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy w zakresie przedmiotu zamówienia występują lokalizacje, na których prowadzenie prac związanych z wykonaniem instalacji PV wymaga uzyskania opinii konserwatorskiej. Ile jest takich lokalizacji?

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotu Zamówienia występują lokalizacje, które wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej, w przypadku znajdowania się obiektu wykazie zabytków prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (umieszczonym na stronie <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92696>). Jest ich 11 (nie licząc 3 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę).

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania modułu o wyższej mocy niż opisana w PFU 325W możliwe jest zastosowanie mniejszej ilości modułów przy jednoczesnym zachowaniu wymaganej minimalnej mocy danej lokalizacji.

Odpowiedź:

Szczegółowe wymagania dotyczące modułów fotowoltaicznych znajdują się w załączniku nr 11, w pliku o nazwie „Aktualizacje i uszczegółowienie do PFU.pdf”, na stronach 2 i 3.

Zamawiający zezwala na zastosowanie modułów o większej mocy niż wymagana jako minimalna, z zachowaniem minimalnej mocy danej lokalizacji i z zastrzeżeniem, że muszą one spełniać wszystkie pozostałe wymagania.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy jeśli ekspertyza dachu wykaże brak możliwości posadowienia całości zaplanowanej instalacji na dachu obiektu w danej lokalizacji możliwe jest:

- a. przeniesienie części instalacji na grunt w obrębie danej lokalizacji
- b. Całkowite przeniesienie instalacji na grunt w obrębie danej lokalizacji

Odpowiedź:

W przypadku stwierdzenia na etapie prac projektowych (przez wybranego w przetargu Wykonawcę) wynikającego z ekspertyzy dachu braku możliwości technicznych umieszczenia w danej lokalizacji instalacji o określonej mocy lub uzysku energii (nie mniejszych niż określone w załączniku nr 9 do SWZ,) będzie konieczne „przeniesienie ich”, za zgodą instytucji nadzorującej realizację Projektu dotyczącego Zamówienia, w inną uzgodnioną lokalizację, w obrębie instalacji przypisanych dla danego partnera Projektu (w tym również w obrębie danej lokalizacji, w części bądź w całości). Konieczne będzie jednak osiągnięcie sumarycznych wskaźników mocy wszystkich instalacji nie mniejszej niż 2.916,44 kWp i sumarycznej rocznej ilości wyprodukowanej energii nie mniejszej niż 2.639.138 kWh.

Pytanie 8:

Według obecnej wiedzy wykonawcy na terenie przedmiotu zamówienia występują gleby kamieniste, co może utrudniać wykonanie instalacji gruntowych na konstrukcji palowanej. W związku powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza posadowienie konstrukcji na betonowych fundamentach.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał wbijany system montażowy. W sytuacjach uzasadnionych, do których nie muszą zaliczać się wyłącznie trudności montażowe związane z potencjalnym występowaniem gleb kamienistych, Zamawiający dopuści rozwiązania alternatywne, w tym oparcie konstrukcji na fundamentach betonowych, o ile rozwiązanie takie znajdzie się w dokumentacji projektowej wykonanej przez uprawnionego projektanta, sporządzonej zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, z Programami funkcjonalno-użytkowymi (w szczególności II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA, pkt 3 – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia – zaktualizowane), normą PN-HD 60364-4-443:2016-03 oraz innymi przepisami technicznymi.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wymaga optymalizatorów mocy dla każdego modułu w każdej lokalizacji, czy jedynie w przypadku występowania zacienienia?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje rozwiązań technicznych związanych z zastosowaniem optymalizatorów mocy dla każdego modułu, niezależnie od występowania zacinienia.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji odgromowej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza tej tezy. W załączniku 11 do SWZ „Aktualizacje i uszczegółowienie wymagań zawartych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych” (plik o nazwie „Aktualizacje i uszczegółowienie do PFU.pdf”) znajduje się punkt o treści „Instalacja odgromowa”, w którym sformułowane jest np. oczekiwanie dot. wykonania instalacji odgromowych chroniących naziemne instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kWp. Ponadto to projektant na etapie projektowym będzie podejmował decyzję o konieczności zastosowania instalacji odgromowej w sytuacji pojawienia się nowych urządzeń technicznych związanych z systemem fotowoltaicznym.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że uzgodnienie i wykonanie wyłączenia ppoż. Dla instalacji PV Zamawiający wymaga wyłącznie dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW konieczne będzie zastosowanie wyłączenia przeciwpożarowego oraz dokonania uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Dla mniejszych instalacji takich wymagań Zamawiający nie stawia.

Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.