

Energia Komunalna Sp. z o.o.
Rynek 55/2
58-200 Dzierżoniów

Dzierżoniów, 16 lutego 2022 r.

EK-RPO1/12/21/9

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie nieruchomości na dachach których przewidziany jest montaż instalacji PV posiadają Księgi Obiektów Budowlanych oraz aktualne przeglądy budynków? Czy zamawiający przewiduje uodstępnienie tej dokumentacji dla wykonawcy do celi projektowych?

Odpowiedź:

Z wiedzy Zamawiającego wszystkie budynki, na dachach których przewidziany jest montaż instalacji PV posiadają książki obiektu budowlanego oraz aktualne przeglądy budynków. Zamawiający przewiduje udostępnienie tej dokumentacji na cele związane z wykonaniem dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Zgodnie z treścią zamówienia, wykonawca zobowiązany jest zastosować na wszystkich lokalizacjach konstrukcję jednego producenta. Czy zamawiający dopuści w ramach wyjątku zastosowanie konstrukcji innego producenta jeśli ekspertyza nośności dachu potwierdzi, że wykonanie instalacji jest możliwe tylko przy zastosowaniu lżejszej lub niestandardowej konstrukcji w porównaniu z innym producentem niż w przypadku pozostałych instalacji?

Odpowiedź:

W indywidualnych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym, w przypadku wynikającego z ekspertyzy nośności dachu braku możliwości technicznych realizacji instalacji na konstrukcji wsporczej danego producenta, możliwe będzie zastosowanie rozwiązań alternatywnych. Jednak rozwiązanie takie musi znaleźć się w dokumentacji projektowej wykonanej przez uprawnionego projektanta, sporządzonej zgodnie z Programami funkcjonalno-użytkowymi (w szczególności II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA, pkt 3 – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia – zaktualizowane) oraz innymi przepisami technicznymi.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający może określić po czyjej stronie jest wycinka drzew na niektórych obiektach gdzie będzie taka konieczność ?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 5.4 lit. 7 SWZ na etapie prac projektowych Wykonawca powinien dokonać inwentaryzacji dendrologicznej krzewów i drzew, które powinny podlegać usunięciu lub pielęgnacji. Ewentualna wycinka lub zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów powodujących migrujące zacienienie instalacji leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający może określić w jaki sposób i po czyjej stronie znajduje się podłączenie internetu na wszystkich lokalizacjach?

Odpowiedź:

Do obliczenia ceny oferty należy przewidzieć w każdej instalacji rozwiązanie techniczne pozwalające na odczyt danych z poziomu instalacji PV za pomocą dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń, służących na przesłanie danych siecią GSM do systemu monitoringu. Po stronie Zamawiającego leży dostarczenie kart SIM oraz zapewnienie internetu o odpowiednim zasięgu. Wyjątkiem jest instalacja nr 90, gdzie Wykonawca zobowiązany jest zastosować antenę kierunkową o wysokim wzmocnieniu.

Pytanie 5:

Proszę o określenie w ilu i na jakich lokalizacjach Zamawiający przewiduje montaż ogrodzenia? Proszę również o wymiary ogrodzeń i określenie materiału z jakich mają być wykonane.

Odpowiedź:

W lokalizacjach, w których Zamawiający przewiduje montaż ogrodzenia, będzie on wykonany przez Zamawiającego lub jego Partnerów, z wyjątkiem 2 lokalizacji, dla których montaż ogrodzenia będzie po stronie Wykonawcy. Są to:

- 14. OSiR Hotel, Dzierżoniów, ul. Strumykowa 2, o długości ok. 90 mb,

-
- 70. Przedszkole publiczne "Na akacyjnym wzgórzu", ul. Jedności Narodowej 8, Łagiewniki, o długości ok. 45 mb (patrz odpowiedź na pytanie 3 z pisma EK-RPO1/12/21/4).

Ogrodzenie z furtką wejściową powinno mieć wysokość min. 180 cm i być wykonane z paneli ogrodzeniowych 3D z drutu stalowego ocynkowanego.

Tym samym Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie nr 16 z pisma EK-RPO1/12/21/3, które otrzymuje brzmienie: „W lokalizacjach, w których Zamawiający przewiduje montaż ogrodzenia, będzie on wykonany przez Zamawiającego lub jego Partnerów (w tym również instalacja nr 73), z wyjątkiem 2 lokalizacji, dla których montaż ogrodzenia będzie po stronie Wykonawcy”.

Pytanie 6:

Proszę o informację o instalacjach odgromowych, a dokładnie po czyjej stronie jest renowacja?

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje renowacji instalacji odgromowych. Oczekuje natomiast przebudowy tychże instalacji w sytuacji kolizji z planowanym rozmieszczeniem systemu fotowoltaicznego. Wtedy przebudowa instalacji odgromowej jest po stronie Wykonawcy.

Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.