

Energia Komunalna Sp. z o.o.
Rynek 55/2
58-200 Dzierżoniów

Dzierżoniów, 21 stycznia 2022 r.

EK-RPO1/12/21/1

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Pkt. 4.1.

„Przedmiotem Zamówienia jest dostawa urządzeń, zaprojektowanie, wybudowanie, przyłączenie do głównych rozdzielni zasilających i uruchomienie 125 instalacji fotowoltaicznych na obiektach/terenach użyteczności publicznej oraz obiektach/terenach wodociągowych i kanalizacyjnych będących we władaniu Zamawiającego oraz jego Partnerów,,

- Co w sytuacji, kiedy na etapie prac projektowych lub realizacji okaże się, że nie ma możliwości wykonania którejs z realizacji więc ich finalna liczba będzie inna niż wskazana w przetargu?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przetargu konieczne będzie zaprojektowanie i wybudowanie 125 instalacji fotowoltaicznych na podanych w SWZ obiektach/terenach. W niektórych przypadkach może zaistnieć (na etapie prac projektowych) konieczność zaprojektowania instalacji na gruncie zamiast na dachu lub odwrotnie (w stosunku do miejsc zaproponowanych w symulacjach). Należy trzymać się zasady, by do wyceny kosztów instalacji przyjąć zlokalizowanie jej na dachu i/lub na gruncie, zgodnie z umiejscowieniem jej na symulacjach (załącznik 10 do SWZ), a ewentualna zmiana będzie mogła być dokonana dopiero na etapie

prac projektowych (przez wybranego w przetargu Wykonawcę), uwzględniając do rozliczenia różnicę w kosztach dokonania zmiany w stosunku do oferty. Uzupełniające wyjaśnienia do tego pytania znajdują się w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 2:

Czy jeżeli Wykonawca uzna za korzystniejsze przyłączenie instalacji do rozdzielni pośredniej a nie głównej to czy może zmienić miejsca przyłączenia instalacji?

Odpowiedź:

Jeśli z dokumentacji projektowej wynikać będzie możliwość podłączenia instalacji do rozdzielni pośredniej a nie głównej, Zamawiający umożliwi takie rozwiązanie, w szczególności w przypadku instalacji na obiektach kubaturowych. Podstawowym kryterium dokonania odstępstwa będą przekroje i stan techniczny istniejących przewodów zasilających pomiędzy rozdzielnią główną a pośrednią.

Pytanie 3:

Pkt. 4.4

„(...)Zamawiający oczekuje również jednoczesnego efektu odroczonego w postaci, planowanej do osiągnięcia w pierwszym roku eksploatacji, ilości wyprodukowanej energii na poziomie nie mniejszym niż 2.639.138 kWh,,

- Co w sytuacji gdy Wykonawca wykaże brak możliwości technicznych do wyprodukowania danej mocy już na etapie projektowania wynikające z błędnych założeń Zamawiającego lub zmiany finalnie zamontowanej mocy Zamówienia? Czy deklarowana ilość wyprodukowanej energii w pierwszym roku użytkowania zostanie adekwatnie zaktualizowana do przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń?

Odpowiedź:

Dla osiągnięcia wskaźników wymaganych w Projekcie dotyczącym Zamówienia, finansowanym w ramach RPO WD, Zamawiający oczekuje następujących efektów:

- a) ilość instalacji – 125,
- b) moc danej instalacji i uzysk energii – nie mniejsze niż określone w załączniku nr 7 do SWZ,
- c) sumaryczna moc wszystkich instalacji – nie mniej niż 2.916,44 kWp,
- d) sumaryczna roczna ilość energii – nie mniej niż 2.639.138 kWh.

W przypadku stwierdzenia na etapie prac projektowych (przez wybranego w przetargu Wykonawcę) braku możliwości technicznych umieszczenia w danej lokalizacji instalacji o określonej mocy lub uzysku energii (warunek b powyżej), będzie konieczne „przeniesienie ich”, za zgodą instytucji nadzorującej realizację Projektu dotyczącego Zamówienia, w inną uzgodnioną lokalizację, w obrębie instalacji przypisanych dla danego partnera Projektu. Konieczne będzie jednak osiągnięcie sumarycznych wskaźników, o których mowa w pkt. c oraz d powyżej.

Pytanie 4:

Pkt. 4.5

„Jeśli na etapie projektowym Wykonawca wykaże, że we wskazanych lokalizacjach nie można uzyskać zaplanowanych efektów lub w wyniku zmiany można uzyskać efekty korzystniejsze, Zamawiający wyrazi przychylność na takie rozwiązania i deklaruje niezwłoczne wystąpienie o zgodę (jeśli będzie niezbędna) do instytucji nadzorującej realizację niniejszego projektu,,
Zmianie będzie podlegało prawdopodobnie od 93 do 100% projektów. W wielu przypadkach będzie się to wiązało ze znacznym zmniejszeniem mocy instalacji.

- Czy w przypadku gdy Wykonawca wykaże brak możliwości zamontowania wskazanej w przetargu mocy to czy warunki przetargu ulegną zmianie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie podziela Państwa opinii, że „zmianie będzie podlegało prawdopodobnie od 93 do 100% projektów”. Załącznik nr 10 do SWZ to nie projekty a wyłącznie symulacje, które miały posłużyć wskazaniu mocy, uzysku i proponowanego rozmieszczenia modułów (na dachu bądź na gruncie).

Kwestie ewentualnej zmiany warunków przetargu będą rozstrzygane jeśli wnioski w indywidualnych sprawach się pojawią.

Pytanie 5:

Co w przypadku, gdy Wykonawca wykaże brak możliwości montażu zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego projektem a instytucja nadzorująca nie wyrazi zgody na zmianę projektu?

Odpowiedź:

Jeśli sytuacja taka wystąpi będzie rozstrzygana indywidualnie, zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i wybranego w przetargu Wykonawcę, na przykład na podstawie §20 ust. 8 pkt 1, ust. 9 i 10 oraz §20 ust. 10 projektu Umowy z Wykonawcą (załącznik 8 do SWZ).

Pytanie 6:

Czy ze względu na zmiany projektów, analizę tych zmian przez Zamawiającego oraz Instytucję Nadzorującą można spodziewać się wydłużenia terminu realizacji zamówienia adekwatnie do okresu decyzyjności dla poszczególnych projektów?

Odpowiedź:

Kwestię tę reguluje § 20 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 projektu Umowy z Wykonawcą (załącznik 8 do SWZ).

Pytanie 7:

Pkt. 4.6

„W zakres Zamówienia wchodzi uzyskanie pozwoleń na budowę dla 2 instalacji o mocach min. 78,12 kWp i 118,44 kWp oraz dla 3 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Dla pozostałych instalacji należy dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, Termin realizacji Zamówienia został wyznaczony na 13 miesięcy. Dla Budowy instalacji, których moc przekracza 50 kW, lub z różnych innych przyczyn będą wymagały zgód organów Państwowych, proces realizacji może zostać znacznie wydłużony przez wzgląd na aspekty nie związane bezpośrednio z pracą Wykonawcy a z ustawowymi terminami wydawania potrzebnych zgód i pozwoleń.

- Co w sytuacji, gdy sam proces pozyskiwania pozwoleń na budowę oraz użytkowanie (wydawany również przez PINB oraz OSD) wydłuży proces realizacyjny na tyle, że niemożliwe będzie ukończenie realizacji w planowanym terminie?

Odpowiedź:

Kwestię tę reguluje § 20 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 projektu Umowy z Wykonawcą (załącznik 8 do SWZ).

Pytanie 8:

Co w sytuacji, gdy wymagane moce 78,12 oraz 118,44 kWp dla w/w instalacji nie będą możliwe do osiągnięcia ze względów technicznych lub prawnych? Czy jest możliwość zmiany mocy dla tych instalacji jeżeli Wykonawca wykaże, że taka zmiana powinna nastąpić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej sytuacji.

Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.