

**Energia Komunalna Sp. z o.o.**  
**Rynek 55/2**  
**58-200 Dzierżoniów**

Dzierżoniów, 31 stycznia 2022 r.

EK-RPO1/12/21/2

**Dotyczy:**

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.**

**Odpowiedź na zapytania Wykonawcy dotyczące treści**  
**Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

**Pytanie 1:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31.03.2023 r. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie aż 125 szt. instalacji fotowoltaicznych, w tym wykonanie inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, uzyskanie warunków przyłączeniowych, roboty budowlano- montażowe i odbiór instalacji. Termin związania ofertą upływa 23.05.2022, co oznacza, że umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta dopiero końcem maja 2022 r., a biorąc pod uwagę możliwość wydłużenia terminu składania ofert lub wystąpienie procedury odwoławczej, umowa może zostać zawarta dopiero w drugiej połowie 2022r. Biorąc po uwagę obszerny zakres przedmiotu zamówienia, a przede wszystkim terminy na uzyskanie warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego ( 150 dni), uzyskania pozwolenia na budowę( 65 dni), odbiór instalacji przez zakład energetyczny- określony przez Zamawiającego termin do 31.03.2022 jest nierealny, gdyż w tym terminie nie będzie nawet możliwe rozpoczęcie robót. A Zamawiający sam zdaje sobie sprawę, że wykonanie prac projektowych będzie trwało wiele miesięcy, skoro w umowie zastrzegł, że Wykonanie całości prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Ponadto zgodnie z art. 436 Pzp cały termin realizacji umowy o zamówienie publiczne powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach od dnia zawarcia umowy i być adekwatny do zakresu, który obejmuje przedmiot zamówienia. Naszym zdaniem, nie zachodzą po stronie

zamawiającego żadne obiektywne przyczyny, które powodują, że termin został określony konkretną datą kalendarzową. Z dokumentacji przetargowej wynika, że PFU został przygotowany jeszcze początkiem roku 2020, więc postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia mogło być ogłoszone jeszcze w 2020r. W tej sytuacji Zamawiający nie może twierdzić że ewentualna przyczyna obiektywna jest termin rozliczenia z instytucją finansującą. Bo przez opieszałość w ogłoszeniu przetargu na wykonanie zamówienia zostaje zdecydowanie za mało czasu, a Wykonawca nie powinien być tą odpowiedzialnością obciążany. Przygotowanie postępowania niezgodnie z Pzp naraża Zamawiającego na korekty finansowe. Zatem należy dokonać zmiany postanowień dotyczących terminu zakończenia całego zamówienia poprzez określenie, że zamówienie należy zrealizować w 16 miesięcy od podpisania umowy. W związku z powyższym prosimy o odpowiednią zmianę swz i umowy w tym zakresie.

### **Odpowiedź:**

Termin na realizację Zamówienia (31.03.2023 r. – w treści wniosku o wyjaśnienie SWZ, w jednym ze zdań zapewne omyłkowo wskazano 31.03.2022 r.) został określony zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy Pzp. Wskazanie daty wykonania umowy jest możliwe z przyczyn obiektywnych, co miało miejsce w przedmiotowym przypadku. Zamawiający zawarł z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą umowę o dofinansowanie projektu w dniu 17 grudnia 2021 r. i niezwłocznie po tym terminie ogłosił postępowanie przetargowe. Z umowy o dofinansowanie wynika termin na zakończenie i rozliczenie projektu do 30 czerwca 2023 r. Biorąc pod uwagę, wynikające z przyczyn obiektywnych (Covid-19, nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne i inne wynikające z §20 projektu Umowy) możliwe przesunięcia terminu realizacji umowy i 30 dniowe terminy płatności, wskazanie daty zakończenia inwestycji na 31 marca 2023 r. pozostaje obiektywnie uzasadnione. Zamawiający, posiadając sprawne narzędzia w tym zakresie, dołoży wszelkich starań, by dokonać niezwłocznej oceny złożonych ofert i by do podpisania umowy doszło na początku kwietnia 2022 r. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała uzyskania warunków przyłączeniowych, gdyż dwie instalacje powyżej 50 kWp mają zostać zaprojektowane jako instalacje podłączone do OSD, ze sterownikiem całkowitego ograniczenia przepływu energii do sieci (zero feed-in). Pozwolenia na budowę będzie wymagało tylko 5 ze 125 instalacji, w związku z tym można je w harmonogramie opisanym w §4 ust. 4 projektu Umowy umieścić w ostatnich miesiącach realizacji Umowy. Ponieważ czynności związane z realizacją każdej instalacji, opisane w §4 ust 7, należy zgodnie z §4 ust. 8 agregować (rozpocząć i prowadzić równoległe dla różnych instalacji), termin 31 marca 2023 r. jest adekwatny do wielkości Zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia istniejące zapisy dot. terminu wykonania Zamówienia bez zmian.

### **Pytanie 2:**

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli powołując w projekcie umowy 12 miesięczne etapy?

**Odpowiedź:**

Zapis ten mówi o „dwunastu miesięcznych etapach”. Biorąc pod uwagę, że Zamawiający zakłada popisanie umowy z Wykonawcą na początku kwietnia 2022 r., oznaczałoby to, że są to miesiące od kwietnia 2022 r. do marca 2023 r. Dla jednoznaczności zapisów Zamawiający wprowadzi zmiany w §4 ust. 4, §11 ust. 1 pkt 2 oraz §12 ust. 1 pkt 1 projektu Umowy z Wykonawcą, poprzez wykreślenie liczby „12” z pozostawieniem słowa „miesięcznych”.

**Pytanie 3:**

Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową dotyczącą braku stabilizacji cen towarów i usług, Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie do projektu umowy postanowień dotyczących zasad waloryzacji zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w art.439 ust.2 -4 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:**

Przypadek, o którym mowa w art. 439 ust. 1 nie zachodzi, gdyż umowa z Wykonawcą nie będzie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

**Pytanie 4:**

Wnosimy o wykreślenie w § 9 ust 3 o treści „Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział.” – wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności czy utrudnień, które mogą wystąpić w trakcie realizacji i nie może być obciążany konsekwencjami. Takie postanowienie w umowie stanowi ewidentne naruszenie równowagi stron umowy, bo całe ryzyko jest przeniesione na wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona zmiany §9 ust. 3 nadając mu brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, które mógł przewidzieć, a których nie przewidział, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 oraz §20”.

**Pytanie 5:**

Prosimy o zmianę w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. L i m słowa opóźnienie na słowo zwłoka (*miało być zapewne „zwłoka” – przypisek Zamawiającego*) – zgodnie z art. 433 Pzp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona zmiany §13 ust. 1 pkt 1 lit. l i m projektu Umowy, zgodnie z oczekiwaniem Wykonawcy i art. 433 pkt 1 ustawy Pzp.

### **Pytanie 6:**

Wnosimy o zmianę brzmienia § 20 ust.1 ppkt8 projektu umowy na następujący „w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opadów lub temperatur) – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Zamówienia w terminie.” Wskazujemy, że prawdopodobieństwo wystąpienia klęski żywiołowej jest znikome, a niestety mogą wystąpić niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwią realizację umowy ze względu na bezpieczeństwo pracowników i zachowania zasad bhp oraz obowiązujących przepisów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokona zmiany §20 ust. 1 pkt 8 projektu Umowy, nadając mu brzmienie: „w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych (opadów lub temperatur) – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Zamówienia w terminie; przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki odbiegające od warunków typowych dla danej pory roku na przestrzeni ostatnich 3 lat, notowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej”.

### **Pytanie 7:**

W pkt. 4.9 SWZ – opis przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby wykonawca zaprojektował instalację w lokalizacjach alternatywnych, jeśli nie będzie możliwość w lokalizacji planowanej. Wskazujemy, iż może się okazać że znalezienia lokalizacji alternatywnej nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że w tej sytuacji dana lokalizacja zostanie wyłączona z zakresu umowy. Natomiast w przypadku kiedy możliwe będzie zaprojektowanie w alternatywnej lokalizacji zostanie odpowiednio wydłużony okres realizacji, a wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie skalkulowane z wykonanie instalacji alternatywnej.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z §4 ust. 7 pkt 2 projektu Umowy z Wykonawcą, po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji rozwiązań technicznych, projektowych i funkcjonalnych, Zamawiający będzie miał 5 dni roboczych na ich uzgodnienie, a w przypadku uwag, §4 ust. 10 przewiduje dalszy tok postępowania w tej kwestii. Zamawiający deklaruje, że w terminach tych wskaże Wykonawcy ewentualne lokalizacje alternatywne dla części mocy instalacji, lub części wymaganej produkcji energii, których nie uda się umieścić w danej lokalizacji. W przypadku gdy nie będzie możliwości wskazania lokalizacji alternatywnej (czego jednak Zamawiający nie zakłada), dana lokalizacja zostanie wyłączona z zakresu umowy, wraz z ewentualnym zwiększeniem mocy pozostałych lokalizacji. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji Umowy. Kwestię wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych określa §5 ust. 3 oraz §20 ust. 7 i 8 pkt 2 projektu Umowy.

---

Uzupełnienie niniejszej odpowiedzi stanowią również odpowiedzi na pytania 1 i 3 z pisma EK-RPO1/12/21/1 z dnia 21 stycznia 2022 r.

**Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Po wpłynięciu ewentualnych innych pytań do SWZ i udzieleniu na nie odpowiedzi Zamawiający przedstawi ujednolicony tekst dokumentów przetargowych, w tym projektu Umowy z Wykonawcą.**