

Dzierżoniów, 15 kwietnia 2021 r.

L.dz. 1/K/4/2021

Uczestnik

Wstępnych Konsultacji Rynkowych

Zamawiający – Energia Komunalna Sp. z o.o., organizujący WSTĘPNE KONSULTACJE RYNKOWE poprzedzające ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie wyboru Wykonawcy na realizację Projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, rozpoczyna dialog z Uczestnikami, którzy zgłosili udział oraz zostali dopuszczeni do wzięcia udziału w dialogu. Zamawiający przesyła pytania związane z postępowaniem, które mają za zadanie przybliżyć sytuację w branży fotowoltaiki, rozpoznać potencjał technologiczny i wykonawczy oraz rozstrzygnąć wątpliwości natury technicznej, organizacyjnej i ekonomicznej przedsięwzięcia, co ma na celu późniejszy skuteczny wybór wykonawcy zadania z zastosowaniem najlepszej wiedzy oraz z zachowaniem zasad równego traktowania i bezstronności. Wraz z pytaniami zostaną załączone dokumenty, na podstawie których Zamawiający opiera swoje działania związane z uczestnictwem w Projekcie.

- I. Załączone do niniejszego pisma pliki zawierają przykładowy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany na potrzeby wykonania zadania „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach” oraz przykładowe symulacje instalacji fotowoltaicznych o różnych mocach i umiejscowieniach na poszczególnych obiektach biorących udział w przedsięwzięciu (pełna lista obiektów zawarta została w „Ogólnym Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 3 do Wstępnych Konsultacji Rynkowych). Dokumenty te stanowiły dla Zamawiającego podstawę do przygotowania dokumentacji aplikacyjnej o środki zewnętrzne, jako jeden z elementów przyszłej umowy pomiędzy Zamawiającym a Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą, która będzie podlegała negocjacom. Z racji dynamicznej sytuacji na rynku OZE, pojawiania się nowych technologii wytwarzania energii z paneli fotowoltaicznych, zmieniających się trendów instalatorskich itp., Zamawiający oczekuje od Uczestników informacji, czy zapisy/parametry/charakterystyki zawarte w PFU oraz Symulacjach, są nadal obowiązujące i odpowiadają najwyższym standardom na rynku i czy są wystarczające do realizacji zadania.
 - a. Z uwagi na rozbudowaną skalę przedsięwzięcia, tj. 127 instalacji wytwarzających energię elektryczną na terenie kilku sąsiadujących gmin, w różnych lokalizacjach, na różnych obiektach/terenach, o zróżnicowanych mocach i technologiach montażu, itd. – czy PFU oraz Symulacje są odpowiednie i pozwolą na optymalną realizację zadania w formule zaprojektuj-wybuduj?

- b. Czy punkt 2.4 w PFU „Wymagania dotyczące parametrów technicznych zastosowanych urządzeń”, są nadal obowiązujące i czy odpowiadają standardowi na rynku urządzeń?
- c. Jak można uszczegółwić parametry określone w punkcie 2.4 PFU dotyczące paneli fotowoltaicznych i falowników (w tym przeciwdziałające ryzykom braku możliwości oddawania do sieci energii w przypadku złego stanu sieci po stronie dystrybutora).
- d. Potencjalny Oferent w przetargu nieograniczonym będzie odpowiedzialny za właściwą wyceną danej instalacji i aby tego dokonać będzie zobowiązany przeprowadzić wizje lokalne dla wszystkich instalacji. W procedurze przetargu Zamawiający będzie oczekiwał na podanie kwoty za realizację całego zadania (ta kwota będzie podlegała ocenie), w rozbiciu na poszczególne instalacje. Przy 127 instalacjach rozmieszczonych na różnych obiektach użyteczności publicznej i obiektach przemysłowych, zarządzanych przez różnych właścicieli, Zamawiający nie będzie miał możliwości każdorazowo uczestniczyć w wizjach lokalnych z Oferentem. Czy na podstawie informacji zawartych w PFU oraz Symulacjach, będzie możliwe w miarę precyzyjne określenie kosztów realizacji poszczególnych instalacji?
- e. Czy punkt 2.7 w PFU „Wymagania dotyczące dokumentacji”, przystaje do obecnych norm i przepisów odnośnie projektowania instalacji elektrycznych oraz konstrukcji a także zabezpieczeń przeciwpożarowych i odgromowych instalacji? Czy wymogi stawiane Projektantom, są wystarczające do sporządzenia poprawnych projektów wykonawczych (lub gdzie to konieczne projektów budowlanych i wykonawczych) dla poszczególnych typów instalacji?
- f. Zamawiający, chcąc uniknąć rozbieżności technicznych pomiędzy różnymi instalacjami (mowa tu o ujednoczonych parametrach technicznych, jakościowych i standardzie wykończenia) oczekiwał będzie od Wykonawcy stworzenia instrukcji/dokumentu zawierającego spis dobrych praktyk odnośnie np. sposobów prowadzenia przewodów, przepustów kablowych, rozmieszczenia urządzeń, minimalnych odległości od przewodów/elementów konstrukcji, elementy na jakie należałoby zwracać szczególną uwagę podczas odbiorów, itp. Jakie najważniejsze oczekiwania, należałoby zawrzeć w stosunku do takiego dokumentu?
- g. Czy PFU pozwala na zdefiniowanie w całości zakresu robót, który będzie podstawą do konstruowania głównych warunków umowy o wykonawstwo? Jeżeli nie, jakie oczekiwania należałoby dodatkowo opisać?
- h. Jakich typów certyfikatów jakościowych odnośnie urządzeń, systemów mocowań, itp. powinien oczekiwać Zamawiający?
- i. Jakie są rekomendowane wymogi techniczne dotyczące konstrukcji wsporczych instalacji (w tym antykorozyjności), przy uwzględnieniu, że część instalacji zostanie wykonana na obiektach i w sąsiedztwie obiektów inżynierii środowiskowej i przemysłowej?
- j. W instalacjach o jakiej mocy i charakterze byłoby zasadne zastosowanie mikrofalowników (w kontekście zalet i wad odnoszących się do kwestii technicznych oraz cen)?
- k. Jakie są proponowane systemy monitoringu i ochrony instalacji przed kradzieżą i aktami wandalizmu?
- l. Jakie są Państwa inne spostrzeżenia na temat PFU oraz przedstawionych Symulacji?

II. Głównym celem Zamawiającego, wynikającym również z zawieranej z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą umową o dofinansowanie Projektu jest osiągnięcie wskaźników realizacji projektu, jakimi są:

- Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, [MWe] – wartość docelowa wynosi **3,51 MWe**,
- Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, [MWhe/rok] – wartość docelowa wynosi **3163 MWhe/rok**,
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂/rok] - wartość docelowa wynosi **2275 t CO₂/rok**.

Wskaźniki te zostały obliczone na podstawie sumarycznych danych z Symulacji dla poszczególnych instalacji. Symulacje zostały opracowane w taki sposób aby zmaksymalizować uzysk i wykorzystanie dostępnego terenu/obiektu, zważając na charakterystykę budowli, jednak w niektórych przypadkach wynikało to z innych czynników. Zamawiający bierze też pod uwagę mogące wystąpić pomyłki/niedopatrzania ze strony projektanta PFU, mogących skutkować rozbieżnością w wynikach oraz błędnym doбором i rozmieszczeniem urządzeń. Dlatego też, by zniwelować błędy koncepcyjne, Zamawiający planuje przeprowadzić postępowanie przetargowe w formule zaprojektuj - wybuduj. Tak więc podczas fazy projektowej, parametry dla danych instalacji mogą wzrosnąć bądź ulec obniżeniu. Należy przy tym pamiętać, że większość instalacji (118 instalacji) zostanie wciągnięte w system prosumencki, a więc ich moce nie będą mogły przekroczyć 50kWp na pojedynczym przyłączy.

- a. Jakie powinny być zapisy specyfikacji warunków zamówienia (umowy) pozwalające na zapewnienie wyżej wymienionych wskaźników, tak aby zmaksymalizować korzyści/uzyski z poszczególnych instalacji?
- b. Czy Zamawiający może związać Wykonawców, warunkiem gwarancji określonych wyżej uzysków – wskaźników, przynajmniej przez okres trwałości projektu (pięć lat po końcowym odbiorze robót)?
- c. Jaki powinny być kryteria oceny ofert w przetargu (inne niż cena) i w jakich udziałach procentowych, zapewniające optymalny wskaźnik jakości do ceny?

III. 127 różniących się od siebie instalacji w różnych lokalizacjach, sprawia trudności w obsłudze i monitoringu danych obiektów. Zamawiający, zważywszy na postanowienia przyszłej umowy z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą, od początku powstania do końca trwałości projektu będzie odpowiedzialny za wytworzone środki trwałe i będzie zobowiązany do monitorowania poziomu produkcji energii. Dlatego Zamawiający przewiduje zawarcie w postępowaniu wymogu o konieczności zainstalowania przez Oferenta systemu odczytu i magazynowania danych oraz wglądu w parametry techniczne urządzeń poprzez zdalny dostęp.

- a. Czy są oferowane na rynku polskim systemy zbiorcze odczytów, magazynowania i analizy danych w „chmurze” dla tego typu instalacji?
- b. Na jakich zasadach uwzględnić w specyfikacji warunkach zamówienia licencje, bezpieczeństwo i odpowiedzialność po stronie dostawcy systemu?
- c. Jaką funkcjonalnością charakteryzują się te systemy? Jakie są granice możliwości wykorzystania obecnych systemów magazynowania i analizy danych?

- d. Jakie jest alternatywne rozwiązanie, by móc skutecznie wykonywać czynności obsługi i monitoringu?
- IV. Zamawiający, wg harmonogramu realizacji projektu RPO WD 2014-2020, przewiduje czas rozpoczęcia realizacji pierwszych instalacji na III kwartał 2021 r., kończąc na ostatnich odbiorach w IV kwartale 2022 r. Plan realizacji poszczególnych instalacji zostanie przedstawiony we wzorze umowy stanowiącej załącznik do właściwego postępowania o udzielenie zamówienia w ramach przetargu nieograniczonego. Ze względów technicznych oraz ze względu na harmonogram płatności, Zamawiający zakłada realizację inwestycji z podziałem na (w przybliżeniu) równe miesięczne etapy, traktując jednak każdą pojedynczą instalację jako osobne zadanie, według poniższego schematu:
- Etap I – Projektowanie pojedynczej instalacji
- Projekt wstępny – konsultacja projektu – akceptacja/ewentualne poprawy
- Etap projektowy kończy się finalną akceptacją Zamawiającego i jest podstawą do rozpoczęcia etapu II*
- Etap II - Wykonawstwo
- Przygotowanie terenu budowy / przekazanie terenu budowy – instalacja – odbiór robót częściowych – odbiór końcowy – przekazanie do użytkowania
- Etap II kończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego*
- Na każdym z etapów planuje się cykliczne, cotygodniowe spotkania z przedstawicielami Oferenta takimi jak: projektanci, kierownicy robót, kierownicy projektu, w celu koordynacji przebiegu realizacji przedsięwzięcia.
- a. Czy taki schemat organizacyjny prowadzenia inwestycji jest z punktu widzenia oferentów optymalny?
- b. Jakie usprawnienia można wprowadzić do wyżej wymienionego procesu?
- V. Inne uwagi Uczestnika do przygotowywanych przez Zamawiającego dokumentów przetargowych.

Na pytania należy odpowiedzieć wyłącznie powołując się na odpowiednie punkty (bez przywoływania treści pytań), przesyłając odpowiedzi w formacie doc oraz pdf.

Tomasz Smolarz
Prezes Zarządu
Energia Komunalna Sp. z o.o.