

**UMOWA**  
**na wykonanie prac projektowych**  
*- projekt -*

zawarta w dniu ..... r. w Dzierżoniowie (zwana dalej „Umową”), pomiędzy podmiotami:  
Energia Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie, Rynek 55 lok. nr 2, 58-200 Dzierżoniów, NIP 8822135641, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000852411 (kapitał zakładowy 5.688.500 zł), zwana w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Tomasz Smolarz – Prezes Zarządu,

a:

(firma spółki): ..... z siedzibą w ....., (adres): .....,  
NIP ....., wpisana przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS  
..... (kapitał zakładowy ..... zł), zwana w dalszej części Umowy  
„Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... - .....

*lub*

(imię i nazwisko): ....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
pod firmą ....., (adres): ....., NIP .....,  
REGON ....., zwana w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł (netto), zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki nr 4/6/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r., została zawarta Umowa poniższej treści.

**§ 1. Przedmiot Umowy.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do realizacji zadania pn. „Opracowanie projektu budowlanego elektrowni fotowoltaicznej o mocy 0,999 MW przy ul. Brzegowej w Dzierżoniowie (dz. 020202\_1.0003.573/3) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę” w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej „OPZ”), zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

**§ 2. Oświadczenia.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uwarunkowaniami technicznymi terenu, którego dotyczy Umowa, jak również uzyskał inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a dane powyższe uznał za wystarczające dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne oraz wykwalifikowany personel niezbędny do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną ofertą, przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w zakresie BHP i p. poż., przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności, a w szczególności:
  - a) z zachowaniem terminu określonego Umową;
  - b) z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie projektowania oraz wykonania prac budowlanych;
  - c) w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z użyciem materiałów i urządzeń własnych.
6. Wykonawca zapewnia o dobrej współpracy z późniejszym wykonawcą inwestycji w zakresie opracowania ostatecznych wersji projektu technicznego i projektów wykonawczych.

### § 3. Termin wykonania Umowy.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do ....., w tym:
  - a) przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu oraz uzyskanie mapy do celów projektowych – w terminie do miesiąca od daty zawarcia Umowy;
  - b) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia wariantowej koncepcji elektrowni fotowoltaicznej – w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia Umowy;
  - c) renegocjacje z Tauron Dystrybucja S.A., na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, umowy przyłączeniowej UP/091367/2022/O04R00, w zakresie harmonogramu realizacji przyłączenia obiektu – w terminie do dwóch miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - d) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnej z OPZ i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do .....
  - e) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do ....., przy czym termin ten zostanie przedłużony o opóźnienia, które nie wynikną z winy Wykonawcy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 d) powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru (w tym opartego na doręczeniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku do właściwego organu).
3. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 e) powyżej uważa się datę doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminach co 2 tygodnie od daty zawarcia Umowy o postępie prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących czynności opisanych w ust. 1 a) oraz 1 c) powyżej.

### § 4. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w § 6 Umowy, wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto), na co

składa się wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł.

2. Wynagrodzenie częściowe:
  - a) za czynności opisane w § 3 ust. 1 a) – d), ustala się w wysokości 60 % kwot określonych w ust. 1 powyżej;
  - b) po dokonaniu czynności opisanej w § 3 ust. 1 e) ustala się w wysokości 40 % kwot określonych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku ewentualnej zmiany stawki VAT w okresie rozliczeniowym, zmiana ta zostanie uwzględniona poprzez zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak robocizna, materiały, przeprowadzenie badań geotechnicznych, wszelkie koszty administracyjne, obejmujące m.in. opłaty za pozwolenia na budowę, za uzgodnienie dokumentacji z użytkownikami mediów, opłaty ZUDP, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe organy i instytucje, uzyskanie danych technicznych, zakup map, itp.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie do 30 dni od dnia spełnienia warunków jego wypłaty, określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 i 3 oraz dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia.

#### § 5. Realizacja Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.12.2022.AD z dnia 15 czerwca 2022 r., stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy wydanej dla inwestycji (ew. dokonanie jej zmiany).
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni, udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zapytania zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, odbywanych w celu omówienia postępów w realizacji umowy – Strony ustalają, iż będą one odbywały się we wcześniej uzgodnionym terminie lub w przypadku niemożności ustalenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym technologii i materiałów wskazywanych w dokumentacji projektowej w celu wyboru rozwiązania ekonomicznie uzasadnionego, zapewniającego maksymalną funkcjonalność, jakość i ergonomię eksploatacji.
5. Wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie ust. 1 powyżej, warunkami określonymi w Umowie i jej załącznikach, nie zawiera wad oraz że została wydana w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
  - b) przedłożyć podpisane przez wszystkie osoby ujawnione w danej części dokumentacji projektowej, jako jej współautorzy lub osoby współpracujące, oświadczenie, potwierdzające przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w zakresie określonym w § 6 niniejszej umowy.
6. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

7. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formie plików pdf.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2, Strony ustalają następującą procedurę:
  - a) wydanie Zamawiającemu kompletnego egzemplarza przekazywanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej i potwierdzenie przez Zamawiającego ich otrzymania;
  - b) zgłoszenie przez Zamawiającego ewentualnych uwag do przekazywanej dokumentacji projektowej w zakresie wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od jej otrzymania;
  - c) wprowadzenie przez Wykonawcę poprawek do dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w pkt b) powyżej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych i wydanie Zamawiającemu kompletnej ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej.

#### § 6. Autorskie prawa majątkowe.

1. Wykonawcy jako autorowi dokumentacji projektowej, przysługują autorskie prawa majątkowe i osobiste do wszystkich utworów wykonanych w ramach Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego lub podmiot przez Zamawiającego wskazany, z prawem dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy (na potrzeby tego paragrafu Umowy określane jako „Utwór”), na polach eksploatacji enumeratywnie wyliczonych poniżej.
3. Przeniesienie Autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową; w tym również powielanie;
  - b. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. a) powyżej - wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie;
  - c. wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną;
  - d. korzystanie w toku realizacji inwestycji;
  - e. nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej;
  - f. udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji;
  - g. wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy;
  - h. wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy;
  - i. przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
  - j. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - k. modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
  - l. korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.
4. Autorskie prawa majątkowe w przypadku każdego z Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworu.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w Wynagrodzeniu.

6. W przypadku konieczności dokonania zmian i przeróbek w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnie zawartej z Zamawiającym umowy oraz ustalonego wynagrodzenia, przy czym Zamawiający w przypadku nie dojścia do porozumienia z Wykonawcą, ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a tym samym Wykonawca niniejszym udziela zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym modyfikacji, adaptacji, przeróbek zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane.
7. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące Projekty, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do Projektów, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i przeróbek projektów.
8. Zamawiający może, w przypadku publikowania dokumentacji projektowej lub/i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy, ujawniać dane/logo Wykonawcy.

#### § 7. Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów k.c. oraz przepisów powszechnie obowiązujących), jeżeli:
  - a) w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) gdy opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności dotyczących czynności przewidzianych w § 3 ust 1 a) – c) przekracza 7 dni roboczych;
  - c) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub Wykonawca zaprzestanie (zawiesi) prowadzenia działalności gospodarczej;
  - d) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy;
  - e) wystąpią zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, której to okoliczności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający nabedzie autorskie prawa majątkowych do tych utworów, które zostały przekazane Zamawiającemu.
6. Odstąpienie od Umowy, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia, kar umownych określonych Umową – Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę pozostałych kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.

#### § 8. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie:
  - a) w wykonaniu czynności opisanych w § 3 ust. 1 d) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w § 7 Umowy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
4. Kary umowne mogą być naliczone niezależnie z różnych tytułów, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary te nie były jeszcze wymagalne.

#### §9. Gwarancja. Odpowiedzialność za wady.

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy (dalej: „Okres Gwarancyjny”).
2. Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Strony ustalają okres rękojmi równy Okresowi Gwarancyjnemu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa będzie niezgodna z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, będzie niekompletna lub niezupełna, bądź będzie miała wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki nie później niż w okresie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady lub wyrządzonej szkody bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

#### § 10. Polisa.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej i przedłożyć jej kopię.

### § 11. Reprezentanci stron.

1. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę wyznacza się ....., tel. ....
2. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego wyznacza się ....., tel. ....
3. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod następujące adresy:
  - 1) Wykonawca: .....
  - 2) Zamawiający: .....
4. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk osób wymienionych w ust 1 i 2.

### § 12. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku sporów powstałych pomiędzy Stronami, w związku z realizacją Umowy, Strony podejmą wszelkie starania w celu osiągnięcia porozumienia w kwestii spornej.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Zapis nie dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron.
5. Strony zgodnie ustalają, że umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze stron.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Zał. nr 2 – Decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.12.2022.AD z dnia 15 czerwca 2022 r.;

Zał. nr 3 - Warunki przyłączenia WP/091367/2022/O04R00 z dnia 13.10.2022 r.;

Zał. nr 4 – Oferta Wykonawcy;

Zał. nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o posiadanych zasobach do realizacji zadania;

Zał. nr 6 – Umowa nr UP/091367/2022/O04R00 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA