

Załącznik 7 do SWZ

**Umowa o sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego**

nad inwestycją pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”

zawarta w Dzierżonowie w dniu .....

pomiędzy **Zamawiającym:**

**Energia Komunalna Sp. z o.o.**, z siedzibą: Rynek 55/2, 58-200 Dzierżonów, NIP 8822135641, REGON 386655147, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000852411, kapitał zakładowy 3.173.000 zł, którą reprezentuje:

**Tomasz Smolarz – Prezes Zarządu,**

a **Wykonawcą:**

....., którego reprezentuje:

.....,

zwanymi także w umowie **Stronami**.

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, 1129 z późn. zm.), w efekcie którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta Umowa o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, dofinansowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 (zwaną dalej „**Inwestycją**”).
2. Podstawowe prawa i obowiązki Wykonawcy pełniącego rolę inspektora nadzoru inwestorskiego są określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Na zamówienie określone w ust. 1 (zwane dalej „**Zamówieniem**”) składa się nadzór inwestorski w branży elektrycznej i w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz inne czynności szczegółowo opisane w § 2 Umowy.

4. W realizacji Umowy Wykonawca musi uwzględnić uwarunkowania wynikające z postępowania przetargowego oraz umowy zawartej z wykonawcą Inwestycji, w tym zobowiązania jakie spoczywają na Zamawiającym z tytułu realizacji tej umowy.
5. Zamówienie realizowane jest w partnerstwie Zamawiającego z następującymi partnerami: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach.
6. We wszystkich czynnościach dokonywanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wykonawca musi dokonać uzgodnienia wszelkich swoich decyzji z Zamawiającym. Nie dotyczy to bieżących poleceń wydawanych wykonawcy Inwestycji na terenach budów.

## § 2

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że on sam, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji Zamówienia, posiadają wszelkie uprawnienia, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-techniczne niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego Zamówienia, w tym ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - 1) **prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Wykonawcy w niezbędnych specjalnościach:**
    - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
    - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - 2) **nadzór techniczny i organizacyjny nad Inwestycją, przez cały okres jej realizacji;**
  - 3) zaopiniowanie harmonogramu prac w terminie 4 dni roboczych od daty przedstawienia go przez Zamawiającego; dotyczy to również aktualizacji harmonogramów;
  - 4) zaopiniowanie koncepcji rozwiązań technicznych, projektowych i funkcjonalnych dla każdej ze 125 instalacji z osobna w terminie 4 dni roboczych od daty przedstawienia jej przez Zamawiającego; dotyczy to również ponownego przedłożenia przez Zamawiającego;
  - 5) sprawdzenie zawartości dokumentacji projektowej dla każdej ze 125 instalacji z osobna, pod względem wymogów określonych w umowie Zamawiającego z wykonawcą Inwestycji, w terminie 4 dni roboczych od daty przedstawienia jej przez Zamawiającego; dotyczy to również ponownego przedłożenia przez Zamawiającego;
  - 6) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego wykonawcy Inwestycji terenów budów;
  - 7) **przeprowadzanie regularnych inspekcji terenów budów przez inspektora nadzoru, zakres robót którego jest aktualnie realizowany (kontrola min. .... razy w tygodniu każdej bieżąco wykonywanej instalacji, potwierdzona protokołem);**
  - 8) **uczestniczenie w cotygodniowych radach budowy wyznaczonych przez Zamawiającego;**
  - 9) koordynowanie i zarządzanie realizacją Inwestycji, reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami umowy z wykonawcą Inwestycji oraz z harmonogramem;

- 10) weryfikacja propozycji zgłoszonych przez wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego dotyczących robót zamiennych i zamówień dodatkowych, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji umowy, w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym;
- 11) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów dotyczących zaakceptowanych przez Zamawiającego robót zamiennych i zamówień dodatkowych, w terminie 4 dni roboczych od przedstawienia przez Zamawiającego,
- 12) kontrolowanie postępu robót w stosunku do terminów zatwierdzonych w harmonogramie oraz wzywanie wykonawcy Inwestycji do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nim, a rzeczywistym postępem robót;
- 13) wzywanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia inwestycji, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie, wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie;
- 14) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z wykonawcą Inwestycji oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
- 15) sprawdzanie jakości wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczenia na dachu, w obiekcie lub na terenie lokalizacji urządzeń;
- 16) zatwierdzanie zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z umową z wykonawcą Inwestycji, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, programami naprawczymi, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych lub urządzeń uszkodzonych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 17) żądanie od wykonawcy Inwestycji wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości;
- 18) wzywanie wykonawcy Inwestycji do usunięcia materiałów lub urządzeń niezaakceptowanych przez Wykonawcę uszkodzonych lub wadliwych, niezgodnych z dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową z wykonawcą Inwestycji i programami naprawczymi;
- 19) wzywanie wykonawcy Inwestycji do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały, urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, umową na roboty budowlane i programami naprawczymi;
- 20) kontrola wykonawcy Inwestycji w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów/ /urzędzeń;
- 21) kontrola wykonawcy Inwestycji w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, p-poż, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
- 22) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydawanie stosownych poleceń wykonawcy Inwestycji w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
- 23) współpraca z jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami,
- 24) analiza umów podwykonawczych i rekomendowanie Zamawiającemu tych umów do akceptacji;
- 25) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- 26) wzywanie wykonawcy Inwestycji do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie wykonawcy Inwestycji do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów, każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę Inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
- 27) wzywanie wykonawcy Inwestycji do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękojmi

- należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
- 28) wprowadzenie do realizacji Inwestycji kolejnego wykonawcy Inwestycji i kontynuacja swoich obowiązków, w przypadku odstąpienia od realizacji Inwestycji przez wykonawcę, po wyborze przez Zamawiającego kolejnego wykonawcy Inwestycji;
  - 29) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Inwestycji, oraz sprawdzenie inwentaryzacji robót wykonawcy Inwestycji, sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
  - 30) sprawdzanie i zatwierdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających;
  - 31) nadzór nad przekazaniem Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęt) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń wykonawcy Inwestycji w celu ich usunięcia;
  - 32) udział w rozliczeniu Inwestycji w przypadku upadłości lub odstąpienia od umowy wykonawcy Inwestycji, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem umowy;
  - 33) wzywianie wykonawcy Inwestycji do doprowadzenia terenów budów do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
  - 34) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu;
  - 35) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SWZ na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawcy robót na stanowiskach kierowników budów i kierowników robót branżowych;
  - 36) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę Inwestycji;
  - 37) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych w godzinach od 20:00 do 6:00;
  - 38) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń wykonawcy Inwestycji;
  - 39) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od wykonawcy Inwestycji;
  - 40) wydawanie wykonawcy Inwestycji, kierownikom budów i/lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub protokołem, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 41) żądanie od wykonawcy Inwestycji, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy lub protokołem, dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budów bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
  - 42) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń wykonawcy Inwestycji, kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub protokołem, dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
  - 43) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;

- 44) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz udział w tych odbiorach, w terminach wskazanych w umowie na realizację Inwestycji;
  - 45) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wskazanie kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez Wykonawcę, a wynikających z kar umownych, kwot zatrzymanych należnych podwykonawcom;
  - 46) sprawdzanie faktur wykonawcy Inwestycji, zgodnie z warunkami umowy na realizację Inwestycji;
  - 47) analiza zgodności dokumentów załączonych do faktur wykonawcy Inwestycji wzywaniu go do uzupełniania ewentualnych braków, oraz przedstawianie Zamawiającemu zweryfikowanych dokumentów wraz z rekomendacją dotyczącą ich zgodności z umową na realizację Inwestycji;
  - 48) weryfikacja i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi;
  - 49) sprawdzanie zawartości operatów kolaudacyjnych, w terminie 4 dni roboczych od przedstawienia przez Zamawiającego;
  - 50) współpraca z wykonawcą Inwestycji przy zawiadamianiu o zakończeniu robót/występowaniu o pozwolenie na użytkowanie;
  - 51) dostarczanie Zamawiającemu pisemnie wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowaną Inwestycją;
  - 52) uczestnictwo w mediacji w sporach powstałych w ramach realizacji umowy na realizację Inwestycji;
  - 53) uczestnictwo na żądanie Zamawiającego we wszelkich spotkaniach z wykonawcą Inwestycji, w przypadku wystąpienia sporów w zakresie umowy na realizację Inwestycji, w tym również w ewentualnych rozprawach sądowych;
  - 54) udział w kontrolach dotyczących inwestycji, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz do udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, przedkładania dokumentów i zestawień związanych z nadzorem inwestorskim;
  - 55) udzielanie wykonawcom Inwestycji wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Wykonawcy;
  - 56) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji umów, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń wykonawcy Inwestycji i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności, a po zakończeniu realizacji Umowy przekazanie całej dokumentacji Zamawiającemu;
  - 57) nadzorowanie na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych, na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem;
  - 58) inne obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wymienione w umowie Zamawiającego z wykonawcą Inwestycji.
4. Terminy na realizację czynności opisanych w ust. 3 wynikają z ustawy Prawo budowlane oraz muszą być dostosowane do terminów wynikających z umowy na realizację Inwestycji.
  5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
  6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
  7. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom może nastąpić jedynie w przypadku zapewnienia odpowiedniego poziomu kwalifikacji i doświadczenia osób mających realizować zadania określone w Umowie. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.



8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu Zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
10. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty Zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

### § 3

#### Raporty

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Inwestycji i ze stanu realizacji Umowy obejmujące miesiące kalendarzowe, w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania umowy do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę na realizację Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania Inwestycji w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego Inwestycji.
3. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu.
4. Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach lub ich odrzucenia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć błędy lub przedstawić ponownie Raporty, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

### § 4

#### Reprezentanci Stron

1. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę wyznacza się .....
2. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego wyznacza się .....
3. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod następujące adresy:
  - 1) Wykonawca: .....
  - 2) Zamawiający: .....
4. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk osób wymienionych w ust 1 i 2.
5. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnią:

- 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej .....
  - 2) w branży elektrycznej .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zmiany osób, o których mowa w ust. 5 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
  - 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 5 jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca musi dokonać ww. zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, nie gorsze niż wynikające z warunków postępowania przetargowego na realizację Zamówienia.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga aneksu do umowy.

## § 5

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia jej zawarcia do dnia wykonania wszelkich obowiązków ciężących na Wykonawcy. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Termin realizacji Umowy określa się na 31 maja 2023 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia negocjacji odnośnie zawarcia odrębnej umowy z tytułu pełnienia usług nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi, za odrębnym wynagrodzeniem.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Zamówienia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku aneksowania umowy z wykonawcą Inwestycji, wynikającego z konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% wartości prac dodatkowych.

## § 7

### Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:
  - 1) fakturami częściowymi za każdy z miesięcznych etapów, w równych ..... częściach, w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT, przy założeniu, że faktury częściowe nie mogą przewyższać 90% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) fakturami końcowymi w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

2. Każdą z faktur opisanych w ust. 1 Wykonawca wystawi w 3 częściach dla Zamawiającego i jego partnerów, wymienionych w § 1 ust. 5, w następujących proporcjach:
  - 1) Energia Komunalna Sp. z o.o. .... %;
  - 2) Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. .... %;
  - 3) Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. .... %.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT określonych w ust. 1 i 2 będą zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty, określone w § 3, potwierdzające terminową i zgodną z Umową realizację Zamówienia.
5. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy i jego partnerów płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego lub jego partnerów, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drogą elektroniczną Zamawiającego oraz jego partnerów o zamiarze przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją Zamówienia, których zasady przesłania zostały określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną złoży Zamawiającemu i/lub jego partnerom nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru etapu i/lub końcowego i nie wcześniej niż nastąpi uruchomienie instalacji.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Zamówienia spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury on i jego partnerzy zrealizują z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i jego partnerów płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Zamówienia do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 7. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 7 lub 10 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez



- Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Zamówienia, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Zamówienia w koszty uzyskania przychodu.
13. W przypadku aneksowania umowy z wykonawcą Inwestycji, wynikającego z konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% wartości prac dodatkowych.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 6 ust. 1,
    - b) nieobecność osoby wymienionej w § 4 ust. 1 na wyznaczonych przez Zamawiającego cotygodniowych radach budowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdą nieobecność,
    - c) nieobecność min. .... razy w tygodniu, na każdej bieżąco wykonywanej instalacji, inspektora nadzoru, zakres robót którego jest aktualnie realizowany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień nieobecności,
    - d) zwłokę w czynnościach opisanych w § 2 ust. 3 pkt 3, 4, 5, 11, 49 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
    - e) zwłokę w wykonaniu innych czynności skutkujących koniecznością zapłacenia przez Zamawiającego kar umownych na rzecz wykonawcy Inwestycji – do wysokości tych kar.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
2. Każdy ze wskazanych w ust. 1 przypadków stanowi samodzielną podstawę do naliczania kar.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych i innych należności na zasadzie potrącenia, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń oraz bez konieczności odrębnego wzywania do ich zapłaty.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt. 1 lit. b i c Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, w przypadku jeśli nieobecność wskazanych w tych przepisach osób wynikać będzie z przypadków losowych a w ich miejsce zostanie przez osobę określoną w § 4 ust. 1 wskazana inna osoba z reprezentantów Wykonawcy określonych w § 4.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy i Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych na ten wypadek w § 8 Umowy.

3. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
4. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## § 10

### Dokumenty

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Naruszenie tajemnicy zawodowej przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany terminu końcowego realizacji Inwestycji,
  - 3) zmiany terminu realizacji Zamówienia w przypadku opóźnienia się przez wykonawcę Inwestycji z realizacją Zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) w razie zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na treść Umowy, w szczególności w razie zmiany terminarza realizacji projektu.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części Zamówienia, na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, przy czym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do określonego w § 6 ust. 1 nie może być większe niż 30%,
  - 2) gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 3.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, w drodze podpisanego przez Strony aneksu.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

## § 13

### Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom określoną przez drugą Stronę informację o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. W wykonaniu obowiązku określonego w ust. 4, osoby wyznaczone do koordynowania obowiązków nałożonych umową określone w § 4 ust. 1 i 2, prześlą pod adresy określone w § 6 ust 3 informację o danych osobowych dotyczących pracowników i współpracowników drugiej Strony.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporów powstałych pomiędzy Stronami, w związku z realizacją Umowy, Strony podejmą wszelkie starania w celu osiągnięcia porozumienia w kwestii spornej.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych oraz prawa Unii Europejskiej.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) Umowa z wykonawcą Inwestycji,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....