Załącznik 8 do SWZ

|  |
| --- |
| **Umowa na realizację Zamówienia**dotyczącego dostawy urządzeń i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach” |

zawarta w Dzierżoniowie w dniu …………………………………………….

pomiędzy **Zamawiającym:**

**Energia Komunalna Sp. z o.o.,** z siedzibą:Rynek 55/2, 58-200 Dzierżoniów, NIP 8822135641, REGON 386655147, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000852411, kapitał zakładowy 1.999.000 zł, którą reprezentuje:

**Tomasz Smolarz – Prezes Zarządu,**

a **Wykonawcą**:

…………………………………………………………………………………………………………………..……………………………., którego reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanymi także w umowie **Stronami.**

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.), w efekcie którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta Umowa o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa urządzeń i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj-wybuduj” dla inwestycji pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach” (zwanego dalej **Zamówieniem**).
2. Na Zamówienie składa się dostawa urządzeń, zaprojektowanie, wybudowanie i uruchomienie 125 instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz pomocniczą umożliwiającą poprawne funkcjonowanie instalacji zgodnie z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Instalacje zlokalizowane będą, zgodnie z wykazem umieszczonym w załączniku nr 1 do Umowy na:
	1. obiektach/terenach użyteczności publicznej będących we władaniu Zamawiającego (72 lokalizacje),
	2. obiektach/terenach wodociągowych i kanalizacyjnych będących we władaniu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (40 lokalizacji) – partnera Zamawiającego,
	3. obiektach/terenach wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. (13 lokalizacji) – partnera Zamawiającego.
4. Każdą z instalacji określoną w ust. 2 i 3 powyżej należy traktować jak wyodrębnioną całość, z zastrzeżeniem zaprojektowania wykonania uwspólnionego monitoringu elektronicznego urządzeń wchodzących w skład instalacji PV (3 systemy dla poszczególnych partnerów i jeden nadrzędny nad wszystkimi instalacjami), z dedykowaną aplikacją i magazynowaniem danych „w chmurze” dla odpowiednio 72, 40 i 13 lokalizacji Zamawiającego i jego partnerów, określonych w ust. 3, w oparciu o dane zbierane drogą zdalną z falowników. Wykonawca musi zapewnić możliwość pobierania danych „z chmury” zarówno Zamawiającemu jak i jego partnerom.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie w trzech etapach:
6. prace projektowe:
7. wykonanie dokumentacji projektowych,
8. uzyskanie pozwolenia na budowę dla obiektów, dla których będzie ono wymagane,
9. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, jeśli będą one wymagane,
10. roboty budowlano-montażowe,
11. zgłoszenie i odbiór instalacji.
12. Instalacje fotowoltaiczne powinny odpowiadać wymaganiom „Instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej” Tauron Dystrybucja S.A.
13. W przypadku, gdy przyłączenie instalacji wymaga podpisania umowy przyłączeniowej z Tauron Dystrybucja S.A., umowa przyłączeniowa będzie podpisana przez przyłączany podmiot. Koszty związane z realizacją umowy przyłączeniowej ponosi przyłączany podmiot.
14. Kompletny opis Zamówienia znajduje się w Programach Funkcjonalno-Użytkowych wraz z aktualizacjami i uszczegółowieniem (załącznik nr 2 do Umowy), Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy) oraz Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 4 do Umowy). O ile w Umowie oraz wymienionych załącznikach istnieją rozbieżności, przyjmuje się zasadę, że wiążące są rozwiązania dalej idące i korzystniejsze dla Zamawiającego.
15. Przy realizacji robót budowlano-montażowych należy uwzględnić, iż muszą się one odbywać bez wyłączenia poszczególnych obiektów/terenów z użytkowania.
16. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

**§ 2**

**Dokumentacje projektowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia niezbędnej ilości egzemplarzy dokumentacji projektowych dla każdej z instalacji w celu przekazania ich odpowiednim instytucjom oraz dostarczyć Zamawiającemu dla każdej ze 125 instalacji: po 3 egzemplarze ostatecznie zatwierdzonych dokumentacji w formie papierowej oraz po 3 egzemplarze na płytach CD w wersji elektronicznej, w formacie \*.pdf oraz \*.dwg i \*docx.
2. Załączniki formalno-prawne, w tym decyzje, opinie, uzgodnienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach. Ponadto Zamawiającemu należy przekazać tę dokumentację w 2 egzemplarzach na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf.
3. Dokumentacje projektowe, powinny być opatrzone podpisem:

1) osoby wymienionej w załączniku nr 5 do Umowy – projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz

2) osoby wymienionej w załączniku nr 5 do Umowy – projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

a także zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania te są spójne i kompletne, zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz to, że wszystkie egzemplarze dokumentacji są jednakowej treści.

1. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 3, stanowią integralną część protokołów odbioru, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 i 3.
2. Dokumentacje projektowe muszą być uzgodnione przez Zamawiającego i jego partnerów.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usuwać wady w dokumentacjach projektowych podczas toczących się robót budowlano-montażowych. Wykonawca usunie wady dokumentacji oraz dokona zmiany i/lub uzupełni o brakujące elementy lub szczegóły na własny koszt, w tym uzyska wymagane prawem uzgodnienia, gdy wystąpi taka konieczność.

**§ 3**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowych, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej **Utworami** lub **Utworem** przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne i prawa zależne do Utworu i są one wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do Utworów, praw pokrewnych i praw zależnych oraz własność wszystkich przekazanych egzemplarzy i nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
3. Z chwilą zapłaty należnego Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynagrodzenia, Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, praw pokrewnych i praw zależnych oraz własność wszystkich przekazanych egzemplarzy i nośników, na których Utwory zostały przez Wykonawcę utrwalone.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Utworów na następujących polach eksploatacji:
5. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
6. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów:
	1. udzielania zamówienia publicznego na wykonanie na podstawie Utworów robót budowlanych jako części składowe SWZ,
	2. promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego.
7. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line,
8. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
9. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
10. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
11. marketing w kraju i za granicą,
12. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
13. dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze powstałych w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem,
14. wykorzystanie utworu lub wprowadzenie utworu do obrotu,
15. użyczenie,
16. udzielenie licencji na wykorzystanie,
17. ekspozycja,
18. udostępnianie podmiotom trzecim,
19. przetwarzanie.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu i rozporządzania nimi (prawa zależne) oraz do powierzania takich czynności osobom trzecim, w tym również do wykorzystywania utworu w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
21. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz praw zależnych do Utworu na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
22. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 6 wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.

**§ 4**

**Termin wykonania Umowy i harmonogram prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całego Zamówienia w terminie do 17 kwietnia 2023 r.
2. Wykonanie całości prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. W terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Zamawiający, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, przekaże protokolarnie Wykonawcy tereny budowy.
4. W terminie 7 dni roboczych od przekazania terenów budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywanych prac, przy założeniu opracowania go dla miesięcznych, możliwie równych pod względem finansowym etapów, z uwzględnieniem możliwie równomiernego podziału pomiędzy Zamawiającego (w tym równomiernego podziału pomiędzy gminy) i partnerów Zamawiającego.
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty przedstawienia go przez Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia harmonogram w przypadku, gdy w sposób rażący będą naruszone proporcje opisane w ust. 4. W przypadku wystąpienia powyższej sytuacji oraz innych błędów w harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia w terminie do 5 dni roboczych od wezwania Zamawiającego
7. Realizacja każdej ze 125 instalacji, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4, przebiegać będzie według następującej procedury:
	1. przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji rozwiązań technicznych, projektowych i funkcjonalnych,
	2. uzgodnienie koncepcji rozwiązań przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedstawienia,
	3. sporządzenie przez Wykonawcę prac projektowych, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 1,
	4. zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania,
	5. dostawa urządzeń i realizacja przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 2,
	6. sporządzenie przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w §11 ust. 9,
	7. zgłoszenie przez Wykonawcę instalacji do odbioru, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 2,
	8. odbiór przez Zamawiającego instalacji w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
	9. uruchomienie instalacji.
8. Czynności wymienione w ust. 7 należy agregować, zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 4.
9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Wykonawca uruchomi trzy zbiorcze systemy monitoringu i jeden nadrzędny, o których mowa w § 1 ust. 4.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do czynności Wykonawcy określonych w ust. 7 pkt 1 i 3 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie odpowiednio 5 i 7 dni roboczych uwagi uwzględnić i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do, odpowiednio uzgodnienia lub zatwierdzenia. Zamawiający dokona uzgodnienia lub zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych.
11. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 powinien być na bieżąco aktualizowany, nie rzadziej niż raz na miesiąc.
12. Harmonogramy, o których mowa w ust. 4 i 11 Wykonawca sporządza we własnym zakresie i na własny koszt.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………………. zł netto (słownie: ……………………………… zł netto) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT, w rozbiciu na wynagrodzenie ryczałtowe za każdą z instalacji, określone w załączniku nr 4 do Umowy.
			2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Zamówienia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
			3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, lub udzielenia zamówień dodatkowych, ich realizacja oraz rozliczenie będzie przedmiotem aneksu do Umowy, w oparciu o ofertę uzupełniającą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie średnich cen wg wydawnictwa Sekocenbud obowiązujących na Dolnym Śląsku w dniu realizacji tych robót.

**§ 6**

**Reprezentanci Stron**

1. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę wyznacza się …………………………………………………
2. Do koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego wyznacza się ……………………………………………
3. Ze strony Zamawiającego, w protokolarnych odbiorach, o których mowa w § 11 ust. 1, obok inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestniczyć będą osoby wskazane każdorazowo przez koordynatora Zamawiającego.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod następujące adresy:

1) Wykonawca: ........................................................,

2) Zamawiający: …………………………………………………… .

1. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk osób wymienionych w ust 1 i 2.
2. Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę zarówno w zakresie prac projektowych jak i robót budowlano-montażowych jest ……………..…………………………………………………….
3. Obowiązki kierowników robót branżowych pełnią:
4. w branży konstrukcyjno-budowlanej …………………………………………..………,
5. w branży elektrycznej .....................................................................……… .
6. Zmiana osób wyznaczonych do wykonywania czynności wymienionych w ust. 6 i 7 nie wymaga zmiany Umowy, ale musi być poprzedzona wnioskiem o zmianę skierowanym do Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca we wniosku o zmianę, o którym mowa powyżej nie może wskazać osób legitymujących się kwalifikacjami niższymi niż osoby wskazane w Ofercie.
7. Z zastrzeżeniem ust. 8, Wykonawca jak i kierownik budowy do kierowania robotami oraz do podpisywania korespondencji związanej z realizacją robót nie może umocować innych osób niż wymienione w ust. 7.
8. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnią:
9. w branży konstrukcyjno-budowlanej …………………………………………..………,
10. w branży elektrycznej .....................................................................……… .
11. Zamawiający przy przekazaniu terenów budowy wskaże Wykonawcy przedstawicieli zarządców poszczególnych obiektów wraz z danymi kontaktowymi.
12. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych lub dostaw lub usług składających się na Zamówienie: …………………………………………………………
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług składających się na Zamówienie nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
	2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
	3. wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
	4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie dłuższy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego,
	5. podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się, proporcjonalnie do wymagań stawianym Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, co najmniej: wiedzą i doświadczeniem oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz informacji o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo o którym mowa w ust. 7,
	6. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
6. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
7. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości i zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
12. niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 4,
13. niezałączenia do projektu umowy o podwykonawstwo zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
14. zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień określonych w ust. 5,
15. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową Wykonawcy z Zamawiającym dla tych robót,
16. gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
17. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
18. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
20. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy,
21. W przypadkach określonych w ust. 9 Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenów budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 do ust. 14.
28. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 4 do ust. 14.
29. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
30. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenów budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenach budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 8**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenów budowy,
2. pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
3. uczestnictwa w cotygodniowych radach budowy,
4. dokonywania odbiorów w trybie określonym w § 11,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia,
6. innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa związanych z realizacją Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przejęcia terenów budowy, ich przygotowania i zabezpieczenia oraz należytego oznakowania,
2. zapewnienia w trakcie prowadzonych robót dojść i dojazdów do posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji,
3. organizacji zaplecza budowy, pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników oraz miejsca składowania materiałów,
4. wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
5. zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę,
6. poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji o pozwoleniach na budowę oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji Zamówienia,
7. wykonania badań, prób i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlano-montażowych i badań odbiorczych,
8. czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległego terenu i ulic w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych,
9. uporządkowania terenu budowy i przywrócenia terenu przyległego po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie terenów zielonych,
10. wywozu materiału i gruzu z rozbiórki oraz niepotrzebnych urządzeń na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania i utylizowania,
11. obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i do wykonanie wymaganych pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
12. wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
13. uczestnictwa kierownika budowy w cotygodniowych radach budowy i dokonywanych odbiorach w trybie określonym w § 11,
14. uczestnictwa kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania odpowiadających im robót branżowych,
15. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
16. wypełnienie zobowiązań, również tych leżących po stronie Zamawiającego wynikających z uzgodnień, pozwoleń i decyzji, zawartych w projekcie budowlanym jak również tych, które zostaną wydane w toku realizacji robót budowlano-montażowych,
17. poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenach budowy od dnia ich przejęcia,
18. przeprowadzenia szkolenia teoretycznego i praktycznego dla osób wskazanych przez Zamawiającego, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem obsługi i użytkowania wybudowanych urządzeń,
19. innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa związanych z realizacją Zamówienia.

**§ 9**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe do właściwego wykonania Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektami i terenami objętymi Umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, które mógł przewidzieć, a których nie przewidział, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 oraz §20.
4. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie Zamówienia.

**§ 10**

**Bezpieczeństwo na terenach budów**

* + - 1. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty budowlano-montażowe z zachowaniem zasad organizacji i bezpieczeństwa pracy oraz praw osób trzecich.
			2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego, jego partnerów i osób trzecich powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
			3. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, jego partnerów i osób trzecich, na własny koszt.

4. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

* + 1. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
		2. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji,
		3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta/ podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.
1. Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):
	1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego / Inwestora, podwykonawców, dalszych podwykonawców, oraz wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / ereaction all risks), roboty budowlane i montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określonym w Umowie - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy).
	2. Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z  tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy) - klauzula 004 na okres 24 miesięcy oraz klauzula 003 na okres 36 miesięcy. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało:
	3. klauzulę 201 tj. szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego,
	4. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
	5. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów,
	6. ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej,
	7. ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów,
	8. ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz zapobieżenia szkodzie nawet jeśli do szkody nie doszło,
	9. ubezpieczenie w okresie wstrzymania prac – min. 60 dni,
	10. klauzula 100 ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części na okres czasu wynikający z harmonogramu,
	11. klauzula 116 Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
	12. klauzula 116/1 Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego i/lub oddaniu do eksploatacji z przyczyn innych niż w związku z prowadzeniem robót budowlano/montażowych,
	13. klauzula 113 ubezpieczenie mienia podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, limity dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych Umową,
	14. klauzula 119 ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym do wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia,
	15. klauzule 115, 200 ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem bez wprowadzania limitu,
	16. ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie (nie dot. Członków Zarządu i Prokurentów),
	17. ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem (ponad sumę) nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
	18. ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem co najmniej 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
	19. klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – min. 60 dni,
	20. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – min 20%.
	21. Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
	22. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości max. 10% w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji.
	1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych. Suma Gwarancyjna nie będzie niższa niż 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
	2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
		1. okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia Okresu Gwarancji/ Rękojmi za wady, ale nie dłużej niż 3 lata po wystawieniu protokołu odbioru końcowego,
		2. ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód, wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi za wady związanych z wykonywaniem Umowy, w następującym zakresie:
		3. ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług,
		4. ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
		5. ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
		6. ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę ubezpieczenia,
		7. ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy,
		8. ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
		9. ubezpieczone będą szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia lub skażenia środowiska z limitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
		10. franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych oraz klauzul produktowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15 000 zł”; brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki oraz:

* 1. ubezpieczonymi powinny być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiekolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego
	2. umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
	3. ubezpieczenie będzie obejmować szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
	4. ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa; dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną w ramach klauzuli reprezentantów,
	5. wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybienie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
	6. franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10 000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10 000zł”; brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych.
1. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez Ubezpieczyciela oraz dokumenty potwierdzające opłacenie składek. Żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, do przedstawienia których Wykonawca zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy, podlegają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia wskazanych w punkcie 4. polis ubezpieczeniowych i obciążenie ich kosztem Wykonawcy, w przypadku:
3. niedostarczenia polis ubezpieczeniowych na żądanie Zamawiającego, lub
4. pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w weryfikowanych dokumentach, ponownego dostarczenia przez Wykonawcę polis niezgodnych z wymogami niniejszej umowy.
5. Niezależnie od wprowadzonych w polisach zapisów dot. franszyz i udziału własnego, Wykonawca odpowiada, w zakresie określonym w ust. 5, 6 i 7, do pełnej wysokości szkody.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzane według zasad opisanych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych, stanowiących załącznik 2 do Umowy,
3. odbiory częściowe każdego z miesięcznych etapów, w postaci protokołu odbioru etapu, zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4, na który składają się odbiory poszczególnych instalacji faktycznie wykonanych,
4. odbiór końcowy Zamówienia, w postaci protokołu odbioru końcowego, po całkowitym zakończeniu realizacji Zamówienia,
5. odbiór ostateczny (gwarancyjny) Zamówienia, w postaci protokołu ostatecznego odbioru (gwarancyjnego), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
6. Kierownik budowy Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 6, kierownicy robót, o których mowa w § 6 ust. 7 oraz umocowani przedstawiciele podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w odbiorze etapu, odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym i podpisania stosownych protokołów odbioru.
7. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
8. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni roboczych zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną informację, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.
9. Z czynności odbioru etapu sporządza się protokoły odbioru instalacji oraz protokół odbioru etapu według wzorów ustalonych przez Zamawiającego.
10. W protokole odbioru etapu określona będzie wartość robót według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na rodzaj i wartość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. W zakres odbioru końcowego wchodzi odbiór czynności określonych w § 4 ust. 8.
12. Wykonawca sporządza końcowy protokół odbioru, będący podsumowaniem sporządzonych wcześniej protokołów wraz z zestawieniem finansowym.
13. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest przedstawić komisji odbiorowej odrębny dla każdej instalacji operat kolaudacyjny podpisany przez inspektorów w poszczególnych branżach, w tym dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, w tym:
14. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem,
15. oświadczenia kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
16. wypełniony dziennik budowy, o ile dotyczy,
17. dokumenty wymagane prawem, niezbędne do prawidłowego ukończenia czynności wynikających z Prawa budowlanego,
18. instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych elementów,
19. protokół z przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego i jego partnerów.
20. Brak któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 9, upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
21. Informacja o przedstawieniu operatu kolaudacyjnego zostanie zamieszczona w protokole odbioru każdej z instalacji.
22. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub usterek, Zamawiający wezwie do ich usunięcia, wyznaczając na to odpowiedni termin. Wykonawca zgłasza ponowną gotowość do odbioru i czynności wymienione w ust. 3 i 4 powtarza się.

**§ 12**

**Płatności**

Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:

1. fakturami częściowymi za każdy z miesięcznych etapów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4, za faktycznie wykonane, odebrane i uruchomione instalacje, w oparciu o protokoły odbioru etapu, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2, ust. 5 i 6, z tym że faktury częściowe nie mogą przewyższać 90% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1,
2. fakturami końcowymi, po wykonaniu, odebraniu i uruchomieniu wszystkich instalacji, wystawionymi w oparciu o protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 3 i ust. 8.

Wykonawca wystawi faktury dla Zamawiającego i jego partnerów, wymienionych w § 1 ust. 3, odpowiednio do własności instalacji określonych w załączniku nr 1 do Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drogą elektroniczną Zamawiającego oraz partnerów Zamawiającego o zamiarze przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją Zamówienia, których zasady przesłania zostały określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną złoży Zamawiającemu i/lub jego partnerom nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru etapu i/lub końcowego i nie wcześniej niż nastąpi uruchomienie instalacji.

* + - 1. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy płatne będzie po określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 protokolarnych odbiorach częściowych lub końcowym Zamówienia i uruchomieniu instalacji, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego lub jego partnerów, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
			2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Zamówienia spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
			3. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury on i jego partnerzy zrealizują z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
			4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
			5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
			6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Zamówienia do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 5. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
			7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 oraz 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Zamówienia, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Zamówienia w koszty uzyskania przychodu.
			8. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury częściowej to:
1. protokół odbioru etapu,
2. zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług,
3. kopie faktur/rachunków wystawionych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, obejmujących etap,
4. potwierdzenie dokonania przelewu faktur/rachunków, o których mowa w pkt. 3,
5. oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt. 3.
	* + 1. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem któregokolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu jego przedłożenia. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 11 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek.
			2. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktur końcowych:
6. dokumenty wymienione w ust. 11,
7. zbiorcze zestawienie dotychczasowych faktur częściowych, w rozbiciu na Zamawiającego i jego partnerów ,
8. zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług; wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie za określony zakres robót, oryginał oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu ostatnich faktur/rachunków.
	* + 1. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty do czasu ich przedłożenia. Termin płatności będzie liczony od następnego dnia od dostarczenia brakujących dokumentów zapłaty.
			2. Zamawiający lub jego partnerzy dokonają bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
			3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
			4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
			5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	* + 1. W przypadku dokonania przez Zamawiającego lub jego partnera bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
			2. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1740 z późn. zm.).
			3. Za płatności i ich terminowość na rzecz Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców dokonywanych przez partnerów Zamawiającego odpowiedzialność finansową ponosi Zamawiający.

**§ 13**

**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1,
3. zwłokę w terminie wykonania całego Zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłokę w terminie wykonania całości prac projektowych, o którym mowa w §4 ust. 2 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w stosunku do terminów określonych w § 11 ust. 12 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
6. zwłokę w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
7. nieobecność kierownika budowy na wyznaczonych przez Zamawiającego cotygodniowych radach budowy w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1za każdą nieobecność,
8. za nieobecność kierownika robót branżowych, podczas wykonywania tych robót na budowie lub na cotygodniowych spotkaniach na budowie w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień nieobecności,
9. nieprzedłożenie w terminie określonym w § 7 ust. 11 i ust. 14 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
10. brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 Prawa zamówień publicznych, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
11. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% kwoty, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
12. zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
13. za każdą godzinę zwłoki w usunięciu usterki ponad zadeklarowane w Ofercie …..…. godzin, w wysokości 50 zł netto plus wyrażona w złotych moc instalacji w kWp.
14. za zwłokę w czynnościach opisanych w § 2 ust. 5, § 3 ust. 6, § 4 ust. 6 i 10 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
16. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych,
17. za zwłokę w terminie przystąpienia do odbioru Zamówienia, o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
18. za opóźnienie czynności opisanych w § 4 ust. 5, ust. 7 pkt 2, 4 i 6, ust. 10 i § 11 ust. 4 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

Każdy ze wskazanych w ust. 1 przypadków stanowi samodzielną podstawę do naliczania kar.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych i innych należności na zasadzie potrącenia, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń oraz bez konieczności odrębnego wzywania do ich zapłaty.

W sytuacjach opisanych w §13 ust. 1 pkt. lit. f i g Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, w przypadku jeśli nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót branżowych wynikać będzie z przypadków losowych a w ich miejsce zostanie przez osobę określoną w §6 ust 1 wskazana inna osoba znajdująca się w załączniku nr 5 do Umowy.

**§ 14**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych na ten wypadek w § 13 Umowy.

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem mienia jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać usunięcia naruszeń lub ich ponownego wykonania w wyznaczonym terminie, a w razie jego bezskutecznego upływu może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres ...... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zadeklarowany okres gwarancji określony w ust. 1, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

W karcie gwarancyjnej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zagwarantuje, że:

wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,

w okresie gwarancji i rękojmi usunie wady lub usterki na własny koszt w terminie do ……. godzin, pod rygorem kar umownych określonych w § 13 ust. 1, pkt 1l,

jeśli nie przystąpi do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy,

gwarancja obejmie również roboty budowlane wykonane przez naszych podwykonawców i wbudowane przez nich materiały i urządzenia.

Zamawiający wraz z Wykonawcą uzgodnią termin na dokonanie przeglądu gwarancyjnego poszczególnych instalacji, który odbywał się będzie raz do roku. W przypadku braku możliwości dokonania takiego uzgodnienia Zamawiający przeprowadzi przegląd, którego ustalenia będą wiążące, bez obecności Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy o terminie tego przeglądu z 14. dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady i terminie jej usunięcia może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:

1. zmianie siedziby lub firmy przedsiębiorstwa,
2. zmianie osób reprezentujących przedsiębiorstwo,
3. wszczęciu postępowania upadłościowego,
4. wszczęciu postępowania likwidacyjnego.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, co stanowi kwotę ……………………………. zł (słownie ……………………………………………… zł), w formie ………………………………………………………………………………………………… .

Zwrot zabezpieczenia dokona się w następujący sposób:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3,

2) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady, o którym mowa w §15.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o numerze konta bankowego, na które należy zwrócić zabezpieczenie w terminie 3 dni od dokonania końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu informacji jw. zwrot zabezpieczenia nastąpi na konto wskazane na ostatniej fakturze za roboty budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie numeru konta o którym mowa w ust. 5 nie później niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu informacji o zmianie numeru konta, zwrot zabezpieczenia po upływie terminu gwarancji zostanie dokonany na konto bankowe określone zgodnie z ust. 5.

**§ 17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli wystąpią przyczyny określone w art. 456 Prawa zamówień publicznych, lub jeżeli Wykonawca:
	1. uchyla się od przejęcia terenów budowy o więcej niż 14 dni od terminu określonego w § 4 ust. 2,
	2. po upływie 14 dni roboczych od przekazania terenów budowy nie przedstawił Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 4,
	3. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
	4. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót budowlano-montażowych na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia dodatkowego wezwania,
	5. opóźnia się z realizacją harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 4
	6. o okres dłuższy niż 30 dni,
	7. podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
	8. powoduje konieczność dokonywania przez Zamawiającego wielokrotnie bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku wskazanym w § 12 ust. 15 lub powoduje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
	9. skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Umowie,
	10. ogłosił upadłość lub przystąpił do likwidacji przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
3. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenów budowy przekracza 14 dni,
4. Zamawiający lub jego partnerzy zalegają z płatnościami faktur określonych w § 12 ust. 1 o więcej niż 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
5. na skutek polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokonanego wpisem do dziennika budowy, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
6. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem:

1) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,

2) pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

**§ 18**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć tereny budowy oraz opuścić je najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia pod swój dozór terenów budowy.

Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenów budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesiony sprzęt, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub zaproponuje zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności oraz bezpieczeństwa robót.

**§ 19**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających sprawdzony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia według kwot wynikających z Umowy lub z protokołu, o którym mowa w ust. 3, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne prawo do wynagrodzenia z tytułu częściowego wykonania dokumentacji projektowej, bez względu na wykonany przez Wykonawcę zakres prac.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenów budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zakresu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 20**

**Zmiany Umowy**

* + - 1. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
1. zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania Zamówienia, w tym w szczególności wynikających ze zmiany Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.),
2. przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności następstwem nieterminowego przekazania terenów budowy lub dokonywanych odbiorów,
4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Zamówienia,
5. gdy dojdzie za zgodą Zamawiającego do zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Zamówienia, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie lub dokumentacjach projektowych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. z powodu niezawinionego przez Wykonawcę ponad terminy przewidziane w przepisach prawa lub terminy zwyczajowe, przedłużającego się terminu uzyskania przez niego uzgodnień, opinii, decyzji lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Zamówienia a także odstępstw od warunków techniczno-budowlanych do dokumentacji projektowej, mających wpływ na jej wykonanie, od instytucji opiniujących projekt,
8. w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych (opadów lub temperatur) – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Zamówienia w terminie; przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki odbiegające od warunków typowych dla danej pory roku na przestrzeni ostatnich 3 lat, notowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
9. wystąpienia tzw. siły wyższej.
	* + 1. Wykonawca w należycie uzasadnionym wniosku o zmianę terminu wykonania Zamówienia jest obowiązany do wskazania w szczególności:
10. propozycji nowego terminu wykonania Zamówienia,
11. faktów uzasadniających proponowaną zmianę,
12. podstawy prawnej wnioskowanej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa lub z Umowy,
13. dowodów na poparcie faktów, że wykonanie umowy w terminie wskazanym w Umowie jest niemożliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 1.
	* + 1. W przypadku złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający jest zobowiązany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, do ustosunkowania się do niego. W szczególności może:
		1. zaakceptować wniosek o zmianę terminu wykonania Zamówienia,
		2. wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z ich uzasadnieniem,
		3. zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
		4. odrzucić wniosek strony o zmianę terminu, podając uzasadnienie.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku niedającej się przewidzieć w dniu składania Oferty zmiany:
15. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
16. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
17. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia z wymienionych przyczyn.
19. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w którym Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów, w tym zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Zamówienie, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z kwotami składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę i kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
20. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
21. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku:
22. odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części Zamówienia, na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, przy czym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do określonego w § 5 ust. 1 nie może być większe niż 30%,
23. gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych.
24. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
25. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w drodze podpisanego przez obydwie Strony aneksu.

**§ 21**

**Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.**

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom określoną przez drugą Stronę informację o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. W wykonaniu obowiązku określonego w ust. 4, osoby wyznaczone do koordynowania obowiązków nałożonych umową określone w §6 ust. 1 i 2, przekażą pod adresy określone w §6 ust 4 informację o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporów powstałych pomiędzy Stronami, w związku z realizacją Umowy, Strony podejmą wszelkie starania w celu osiągnięcia porozumienia w kwestii spornej.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych oraz prawa Unii Europejskiej.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

* + 1. Wykaz instalacji,
		2. Programy Funkcjonalno-Użytkowe wraz z aktualizacjami i uszczegółowieniem,
		3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
		4. Oferta Wykonawcy,
		5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia.

**Zamawiający:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………

Załącznik nr 5 do Umowy na realizację Zamówienia

**WYKAZ OSÓB**

**które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia**

**Wykaz osób –** **projektantów**, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, każdy z nich posiadający doświadczenie zawodowe w postaci zaprojektowanych min. 10 instalacji fotowoltaicznych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Wydawca, numer i zakres uprawnień** | **Podstawa dysponowania** |
| **1** |  |  |  |
| **min. 2** |  |  |  |

**Wykaz osób –** **projektantów**, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe związane z wykonaniem ekspertyz konstrukcyjno-technicznych lub opinii technicznych, itp. w zakresie wytrzymałości konstrukcyjnej dachów lub poryć dachowych, na których instalowane są systemy fotowoltaiczne:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Wydawca, numer i zakres uprawnień** | **Podstawa dysponowania** |
| **min. 1** |  |  |  |

**Wykaz osób** posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które każdy z nich pełnił funkcję kierownika budowy lub robót w odniesieniu do przynajmniej 20 instalacji fotowoltaicznych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Wydawca, numer i zakres uprawnień** | **Podstawa dysponowania** |
| **1** |  |  |  |
| **min. 2** |  |  |  |

**Wykaz osób – monterów instalacji fotowoltaicznych**, posiadających wiedzę i doświadczenie w dziedzinie instalowania systemów fotowoltaicznych oraz aktualne uprawnienia nadane przez UTD i/lub uprawnienia elektryczne SEP do 1kV i/lub uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię** **i Nazwisko** | **Nr uprawnień UDT****(jeśli posiada)** | **Nr uprawnień SEP****(jeśli posiada)** | **Uprawnienia do pracy na wysokościach****(TAK/NIE)** | **Podstawa dysponowania** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |
| **min. 8** |  |  |  |  |  |

**Wykonawca oświadcza,** że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

**Zamawiający:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………