

Nr. sprawy: 1/K/2021

29.03.2021 r.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia  
o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych

**OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Projekt polega na budowie instalacji fotowoltaicznych na obiektach publicznych należących do Gmin i spółek komunalnych tworzących Dzierżoniowski Klaster Energii. Zamawiający - Energia Komunalna Sp. z o.o. oraz 2 podmioty partnerskie (Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach), zamierzają zbudować 127 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 3,51 MW, co umożliwi wyprodukowanie min. 3 163,96 MWh/rok zielonej energii i ograniczy emisję CO<sub>2</sub> o min. 2 274,89 Mg CO<sub>2</sub>/rok.

Planowany termin realizacji: III kw. 2021 r. – I kw. 2023 r.

W większości instalacje położone są na dachach budynków. W przypadku instalacji WIK i ZUK – małe instalacje w większości na gruncie. Wykaz lokalizacji oraz minimalnych mocy instalacji (dla mocy równych 50 kWp jest to moc optymalna):

- Gmina Miejska Dzierżoniów

1. Żłobek Miejski nr 1, Dzierżoniów, Osiedle Błękitne 28 – moc 14 kWp
2. Przedszkole Publiczne nr 2, Dzierżoniów, ul. Miernicza 2 – moc 8 kWp
3. Szkoła Podstawowa nr 1, Dzierżoniów, ul. Sikorskiego 2 – 80 kWp
4. Szkoła Podstawowa nr 1 (drugi licznik), Dzierżoniów, ul. Sikorskiego 2 – 40 kWp
5. Filia Biblioteki w SP1, Dzierżoniów, ul. Sikorskiego 2 – 24 kWp
6. Szkoła Podstawowa nr 3, Dzierżoniów, ul. Nowowiejska 64 – 30 kWp
7. Szkoła Podstawowa nr 5, Dzierżoniów, os. Błękitne – 35 kWp
8. Szkoła Podstawowa nr 5, sala gimnastyczna, Dzierżoniów, os. Błękitne – 23 kWp
9. Szkoła Podstawowa nr 9, Dzierżoniów, ul. Kopernika 7 – 19 kWp
10. Ratusz, Dzierżoniów Rynek 1 – 6 kWp
11. DOK budynek główny, Dzierżoniów ul. Świdnicka 23 – 21 kWp
12. DOK Kino, Dzierżoniów, ul. Świdnicka 23 – 37 kWp
13. OPS, Dzierżoniów, ul. Szkolna 24 – 10 kWp
14. OSiR Hotel, Dzierżoniów, ul. Strumykowa 2 – 140 kWp
15. OSiR Basen Kryty, Dzierżoniów ul. Sienkiewicza 13 – 50 kWp
16. OSiR Basen Kryty II licznik, Dzierżoniów, ul. Sienkiewicza 13 – 18 kWp
17. OSiR Targowisko, Dzierżoniów, ul. Wrocławska – 40 kWp
18. ŚDS, Dzierżoniów, ul. Nowowiejska 88a – 17 kWp
19. Przedszkole Publiczne nr 3, os. Błękitne 26 – 12 kWp

- Gmina Dzierżoniów

20. Sala Integracji Społecznej, Włóki 78, Włóki – 6 kWp

21. Budynek Urzędu Gminy, ul. Piastowska 1, Dzierżoniów – 32 kWp
22. Budynek z salą wiejską, Owiesno 88, Owiesno – 8 kWp
23. Dom Kultury, ul. Bielawska 55, Ostroszowice – 6 kWp
24. Centrum Sportowo-Rekreacyjno-Oświatowe, ul. Kościuszki 14a, Dobrocin – 6 kWp
25. Budynek gospodarczy Piława Dolna, ul. Stawowa, Piława Dolna – 4 kWp
26. Szkoła Podstawowa, Tuszyn 47, Tuszyn – 5 kWp
27. Gminna oczyszczalnia ścieków, Jodłownik, Ostroszowice – 16 kWp
28. Sala Kominkowa, ul. Piastowska 38D, Uciechów – 5 kWp
29. Centrum Sportowo-Rekreacyjne, ul. Sportowa, Uciechów – 6 kWp
30. Budynek remizy OSP, Tuszyn 42a, Tuszyn – 5 kWp
31. Biblioteka Publiczna, ul. Kolejowa 12b, Mościsko – 11 kWp
32. Oczyszczalnia ścieków, Mościsko – 70 kWp (na gruncie)
33. Budynek sportowo-magazynowy, Tuszyn – 8 kWp
34. Budynek Gospodarczy, ul. Stawowa, Piława Dolna – 12 kWp
  - Gmina Bielawa
35. Gimnazjum nr 2, ul. Parkowa 12, Bielawa – 27 kWp
36. Szkoła podstawowa nr 10, ul. Grota Roweckiego 6, Bielawa – 45 kWp
37. Ośrodek sportu i rekreacji - OW Sudety, ul. Wysoka 1, Bielawa – 33 kWp
38. Ośrodek sportu i rekreacji - Pływalnia Aquarius, ul. Grota-Roweckiego 8, Bielawa – 130 kWp
39. Ośrodek sportu i rekreacji - Hala Sportowa, ul. Bankowa, Bielawa – 21 kWp
40. Ośrodek sportu i rekreacji - Stadion Miejski, ul. Sportowa 10, Bielawa – 20 kWp
41. Budynek Zespołu Ośrodków Wsparcia, ul. Lotnicza 5, Bielawa – 14 kWp
42. Żłobek Publiczny, Grota-Roweckiego 7, Bielawa – 14 kWp
43. Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 50, Bielawa – 20 kWp
44. Ekologiczna Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Włókniarzy 10, Bielawa – 25 kWp
45. Ekologiczna Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Brzeźna 48, Bielawa – 37 kWp
46. Przedszkole Publiczne nr 4, ul. Żeromskiego 18, Bielawa – 16 kWp
47. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. 3 Maja 20, Bielawa – 38 kWp
  - Gmina Pieszycy
48. Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Ogrodowa 23, Pieszycy – 50 kWp
49. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kopernika 124, Pieszycy – 16 kWp
50. Centrum Kultury - Biblioteka Publiczna, ul. Kopernika 37, Pieszycy – 30 kWp
51. Przychodnia Miejska w Pieszycach, ul. Królowej Jadwigi 1, Pieszycy – 48 kWp
52. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 10, Pieszycy – 11 kWp
53. Zespół Szkół (Hala Sportowa), ul. Mickiewicza 8, Pieszycy – 20 kWp
54. Zespół Szkół (Budynek Szkolny), ul. Mickiewicza 8, Pieszycy – 19 kWp
55. Przedszkole Publiczne, ul. Piotra Własta 17, Pieszycy – 36 kWp
56. Sala sołecka, Piskorzów 48a, Piskorzów – 20 kWp
57. Filia Biblioteki, Rościszów 48A, Rościszów – 8 kWp
58. Szatnia na stadionie w Pieszycach, ul. Hermana 4, Pieszycy – 35 kWp
59. Urząd Miejski, ul. Kościuszki 2, Pieszycy – 17 kWp
60. Niepubliczna Szkoła Podstawowa, ul. Świdnicka 53, Pieszycy – 10 kWp
  - Gmina Piława Górna
61. Hala Sportowa, ul. Kościuszki 1a, Piława Górna – 22 kWp
62. Miejski Ośrodek Kultury i Biblioteka, ul. Piastowska 40, Piława Górna – 30 kWp

63. Szkoła Podstawowa Budynek A, ul. Kościuszki 1, Piława Górna – 30 kWp
64. Szkoła Podstawowa Budynek B, ul. Kościuszki 1, Piława Górna – 11 kWp
65. Przedszkole "Tęczowa Kraina", ul. Mickiewicza 5, Piława Górna – 17 kWp
66. Urząd Miasta, ul. Piastowska 69, Piława Górna – 14 kWp
  - Gmina Łagiewniki
67. Budynek administracyjny Urzędu Gminy Łagiewniki, ul. Jedn. Narodowej 21, Łagiewniki – 25 kWp
68. Gminny Ośrodek Kultury Bibliotek i Sportu, ul. Wrocławska 1, Łagiewniki -11 kWp
69. Ośrodek Zdrowia w Łagiewnikach, ul Sportowa 9, Łagiewniki – 37 kWp
70. Przedszkole publiczne "Na akacjowym wzgórzu", ul. Jedności Narodowej 8, Łagiewniki – 16 kWp
71. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła 2, ul. Jedności Narodowej 38, Łagiewniki – 37 kWp
72. Szkoła Podstawowa w Olesznej im Janusza Korczaka, ul. Ślężna 1, Oleszna – 36 kWp
  - Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach Sp. z o. o.
73. Oczyszczalnia ścieków, ul. Lipowa, Łagiewniki – 90 kWp
74. Oczyszczalnia ścieków, Sokolniki – 21 kWp
75. Budynek administracyjny Zakład Usług Komunalnych, ul. Słowiańska 13, Łagiewniki – 2 kWp
76. Budynek warsztatowy Zakład Usług Komunalnych, ul. Słowiańska 13, Łagiewniki – 10 kWp
77. Przepompownia ścieków, ul. Słowiańska, Łagiewniki – 10 kWp
78. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, ul. Sportowa, Łagiewniki – 13 kWp
79. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, ul. Jaźwina – 9 kWp
80. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, Słupice – 2 kWp
81. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, ul. Lipowa, Oleszna – 6 kWp
82. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, Młynica – 12 kWp
83. Automatyczna Pompownia Sieciowa APS, Ratajno – 5 kWp
84. Stacja Uzdatniania Wody SUW, ul. Słowiańska, Łagiewniki – 24 kWp
85. Stacja Uzdatniania Wody SUW, Sieniawka – 24 kWp
  - Wodociąg i Kanalizacja w Dzierżoniowie Sp. z o. o.:
86. Zbiornik wody, Maślana Góra , Bielawa – 6 kWp
87. Studnia głębinowa, ul. Sikorskiego, Bielawa – 18 kWp
88. SUW, ul. 1 Maja, Bielawa – 14 kWp
89. Strażacka przepompownia wody, ul. Hempla, Bielawa – 5 kWp
90. SUW Góry Sowie, ul. Nowobielawska, Bielawa – 16 kWp
91. SUW, ul. Szewska/Józefówek, Bielawa – 50 kWp
92. Przepompownia ścieków, ul. Wodna, Bielawa – 4 kWp
93. Przepompownia wody, Byszów – 6 kWp
94. Przepompownia wody Mleczarnia, Dobrocin 2 – 20 kWp
95. Przepompownia wody, Dobrocin I "POHZ" – 32 kWp
96. Przepompownia ścieków, ul. Wierzbowa, Dzierżoniów – 3 kWp
97. Budynek WiK Baza 1, Dzierżoniów – 50 kWp
98. Budynek WiK Baza 2, Dzierżoniów – 50 kWp
99. Przepompownia ścieków, ul. Żeromskiego, Dzierżoniów – 3 kWp
100. SUW, Jodłownik – 50 kWp
101. Przepompownia wody, Jodłownik – 7 kWp
102. SUW, ul. Górską, Kamionki – 20 kWp
103. Przepompownia wody i SG, Kiełczyn – 50 kWp
104. SUW-1 (dół), Lubachów – 90 kWp

- 105.SUW-1 (góra), Lubachów – 93 kWp
- 106.Przepompownia wody, Myśliszów – 8 kWp
- 107.SUW, Niemcza, obręb Wojstawice – 50 kWp
- 108.SUW, Ostroszowice – 50 kWp
- 109.Przepompownia wody, ul. Bielawska Pieszycy – 35 kWp
- 110.Zbiornik wody, Pieszycy – 5 kWp
- 111.Studnia głębinowa, ul. Zamkowa dz. 781, Pieszycy – 23 kWp
- 112.Przepompownia ścieków P2, Piława Dolna – 14 kWp
- 113.SUW "Nowar", Piława Górna – 35 kWp
- 114.Przepompownia ścieków P1, Piława Górna – 40 kWp
- 115.Studnia głębinowa, Piława Górna – 25 kWp
- 116.Przepompownia wody, Piława Górna – 9 kWp
- 117.Przepompownia wody (Dobrocinek), Roztocznik – 6 kWp
- 118.Zbiornik wody, Roztocznik – 2 kWp
- 119.SG1,SG2 Tuszyn – 23 kWp
- 120.Stacja Pomiarowa, Tuszyn – 3 kWp
- 121.SG3, Uciechów – 50 kWp
- 122.Stary SG, Uciechów – 15 kWp
- 123.Borowica 1ST, Uciechów nr. Dz. 79/1 – 6 kWp
- 124.Borowica ST1, Uciechów, nr. Dz. 73/1 – 42 kWp
- 125.Oczyszczalnia ścieków Bielawa, ul. Ceglana 3 – 150 kWp
- 126.Oczyszczalnia ścieków Dzierżoniów – 200 kWp
- 127.SUW Dzierżoniów, ul. Relaksowa 5 – 50 kWp

Zgodnie z art. 29. ust. 4, pkt 3c ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), pozwolenia na budowę nie wymaga budowa urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kWp. W projekcie dotyczy to 118 instalacji. Dla 9 instalacji PV wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Dla wszystkich instalacji został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU). Produkcja energii z PV w 118 instalacjach do 50 kWp odbywać będzie się na zasadach prosumenckich, w pozostałych w systemie off-grid. Wymagana data uzyskania pozwolenia na budowę – 31.12.2021r.